

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te Huur Olympiaweg 34-B Rotterdam naast stadion De Kuip bedrijfsruimte kantoor

3077 AL Rotterdam, Zuid-Holland

Omschrijving pand: Te Huur Olympiaweg 34-B te Rotterdam pal naast stadion De Kuip bedrijfsruimte met kantoorruimte

Uitstekend gesitueerde grootschalige bedrijfsruimte van circa 1.175 m² Hal en circa 168 m² kantoorruimte alsmede 15 parkeerplaatsen. Gelegen in het hart van het bedrijventerrein Varkenoord rondom Stadion Feijenoord.

Deze unit werd voorheen gehuurd door Breur IJzerwaren (Isero) en is als volgt ingedeeld: Begane grond circa 1.175 m² Bedrijfshal VVO en Begane grond circa 66 m² kantoorruimte VVO 1e verdieping circa 102 m² kantoorruimte VVO Vrije hoogte bedrijfshal circa 6,79 meter en de hal beschikt over diverse lichtstraten alsook 2 overheaddeuren.

Het voorgelegen parkeerterrein biedt minimaal plaats aan 15 parkeerplekken en kan worden afgesloten doormiddel van een rolhek.

Op een fantastische zichtlocatie naast onder andere bekende partijen zoals Boels, ASN Autoschade en Kubus Mini Opslag.

De gebiedsontwikkeling Feyenoord City met Uefa Elite Stadion voor 63.000 toeschouwers of wel de Strip, zou gebouwd moeten worden aan de overzijde ter hoogte van het perceel Korte Stadionweg - Koperslagerstraat - Klinkerstraat.

Aan de andere zijde staat de verbouwde Kuip, met woningen, een brouwerij en sportief vermaak. Ertussen komen onder meer huizen, wellicht een hotel, horeca, winkels en mogelijkheden voor vrije tijdsbesteding.

Staat van oplevering:

In de alsdan aanwezige staat, casco, met dien verstande dat onder andere navolgende thans reeds in het gehuurde aanwezige zaken geen onderdeel vormen van het gehuurde en derhalve hiervoor geen herstel/vervangingsverplichting bestaat voor verhuurder. Deze zaken worden door huurder om niet



in eigendom genomen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bereikbaarheid

De Olympiaweg is zeer goed te bereiken met zowel de auto als met het openbaar vervoer. Tram 23 stopt bij halte Stadion Feyenoord. Diverse buslijnen komen samen op het busstation Zuidplein. Uitstekend te bereiken met de auto afrit A-16 van Brienoord Brug, maar ook vanaf de zuidelijke Maasoever snel aan te rijden.

Datum van oplevering

In overleg.

Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Algemeen

Soort	Kantoor / Bedrijfsruimte / Opslagruimte / Buitenterrein
Huurprijs per jaar	€ 117.000,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 9.750,00 /mnd
Servicekosten	nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte	1343 m ²
--------------------	---------------------

Object

Aanwezigheid van	Parkeerplaats, Overheaddeuren, Lichtstraten
------------------	---

Omgeving

Bereikbaarheid	goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer
Ligging Wijk	Industrieterrein Feijenoord

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen	15 parkeerplaatsen op eigen terrein
------------------------	--

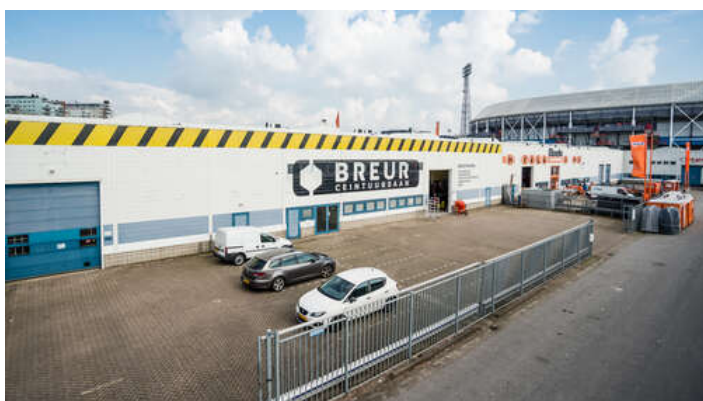
Kaart



Meer foto's







Wenst u meer informatie of een bezichtiging? Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom

Telefoonnummer
E-mail

06-41784511
gbom@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

