

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur leuke winkel locatie Burgemeester Baumannlaan 140A-142A Rotterdam Overschie 3042 AG Rotterdam, Zuid-Holland

Omschrijving pand: te huur winkel locatie Burgemeester Baumannlaan 140A-142A Rotterdam Overschie

Een zeer gunstig gelegen winkelruimte in een gezellige winkelstraat in Overschie. In de directe omgeving vindt u slijter DirckIII, VakantieXperts en andere grote winkelketens zoals De Hema en Blokker. Het betreft de unit van Beter Horen.

De Burgemeester Baumannlaan is een gezellige winkelstraat en het meest populaire winkelgebied van Overschie. Elke vrijdag is er tevens een druk bezochte weekmarkt.

Indeling winkel
circa 120 m2 begane grond en
circa 70 m2 kelderruimte.

Staat van oplevering:

In de alsdan aanwezige staat, casco, met dien verstande dat onder andere navolgende thans reeds in het gehuurde aanwezige zaken geen onderdeel vormen van het gehuurde en derhalve hiervoor geen herstel/vervangingsverplichting bestaat voor verhuurder. Deze zaken worden door huurder om niet in eigendom genomen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bereikbaarheid:

De Burgemeester Baumannlaan is een leuke winkelstraat met zowel bekende winkelketens als kleine zelfstandigen. De straat is goed bereikbaar met de eigen auto en met het openbaar vervoer. Overschie, ofwel het dorp in de stad. Tussen de rivier de Schie en twee belangrijke verkeersaders, de A13 en de A20, ligt deze Rotterdamse deelgemeente. De Rotterdamse handelsgeschiedenis en de nabijheid



van Rotterdam Airport, zorgen voor veel bedrijvigheid in en om de wijk. Dit is onder meer terug te vinden in de nabij gelegen bedrijvenparken, zoals de Spaansepolder en de 's-Gravenlandse polder, die mede door de aanleg van deze snelwegen zo gegroeid zijn.

Datum van oplevering:

In overleg.

Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 28.500,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 2.375,00 /mnd
Servicekosten	nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte	190 m ²
--------------------	--------------------

Omgeving

Bereikbaarheid
Ligging
Wijk

goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer
Winkels
Overschie

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen	op de openbare weg bevinden zich betaalde parkeerplaatsen
------------------------	---

Kaart



Meer foto's





Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Robbie Boelsums

Telefoonnummer
E-mail

06-34995646
rboelsums@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.