

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te Huur Olympiaweg 42-B - 44-B Rotterdam naast stadion De Kuip bedrijfsruimte

3077 AL Rotterdam, Zuid-Holland

Omschrijving pand: Te Huur Olympiaweg 42-B - 44-B te Rotterdam pal naast stadion De Kuip bedrijfsruimte met verkoopfunctie

Uitstekend gesitueerde grootschalige bedrijfsruimte van circa 2.765 m² waaruit verkoop van (PDV) artikelen tot de mogelijkheden behoort, alsmede 9 parkeerplaatsen, in het hart van het bedrijventerrein Varkenoord rondom Stadion Feijenoord, gelegen aan de Olympiaweg 42-B - 44-B te Rotterdam. U kent deze unit nog van PDV specialist Wooning en is als volgt ingedeeld:

Begane grond circa 1.500 m² BVO en
verdieping circa 1.265 m² BVO

Op een fantastische zichtlocatie naast onder andere bekende partijen zoals Boels, ASN Autoschade, Kubus Mini Opslag en Breur Ceintuurbaan.

De gebiedsontwikkeling Feyenoord City met Uefa Elite Stadion voor 63.000 toeschouwers of wel de Strip, zou gebouwd moeten worden aan de overzijde ter hoogte van het perceel Korte Stadionweg - Koperslagerstraat - Klinkerstraat.

Aan de andere zijde staat de verbouwde Kuip, met woningen, een brouwerij en sportief vermaak. Er tussen komen onder meer huizen, wellicht een hotel, horeca, winkels en mogelijkheden voor vrije tijdsbesteding.

Staat van oplevering:

In de aldan aanwezige staat, casco, met dien verstande dat onder andere navolgende thans reeds in het gehuurde aanwezige zaken geen onderdeel vormen van het gehuurde en derhalve hiervoor geen herstel/vervangingsverplichting bestaat voor verhuurder. Deze zaken worden door huurder om niet in eigendom genomen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100),



gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bereikbaarheid

De Olympiaweg is zeer goed te bereiken met zowel de auto als met het openbaar vervoer. Tram 23 stopt bij halte Stadion Feyenoord. Diverse buslijnen komen samen op het busstation Zuidplein. Uitstekend te bereiken met de auto afrit A-16 van Brienoord Brug, maar ook vanaf de zuidelijke Maasoever snel aan te rijden.

Datum van oplevering

In overleg.

Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Algemeen

Soort	Bedrijfsruimte / Overig
Huurprijs	Op aanvraag
Servicekosten	nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte	2764 m ²
--------------------	---------------------

Object

Aanwezigheid van	Parkeerplaats, Overheaddeuren
------------------	----------------------------------

Omgeving

Bereikbaarheid	goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer
Ligging Wijk	Industrieterrein Feijenoord

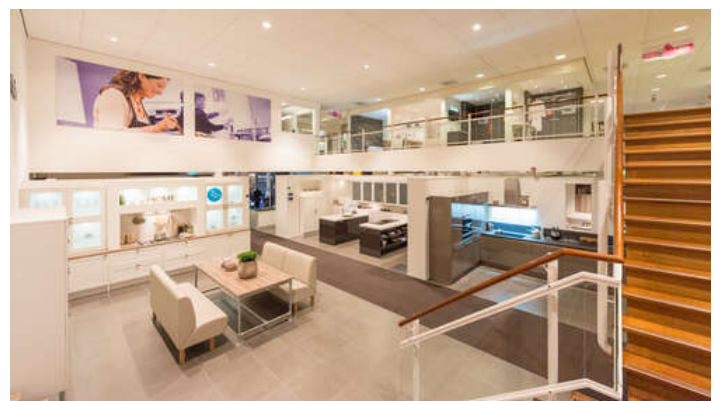
Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen	gratis parkeren op de openbare weg
------------------------	---------------------------------------

Kaart



Meer foto's





**Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom**

Telefoonnummer
E-mail

06-41784511
gbom@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.