

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur A1 winkelruimte Raadhuisplein 47 Krimpen aan den IJssel winkelcentrum Crimpenhof in winkelstrip Holland en Barrett 2922 AG Krimpen aan den IJssel, Zuid-Holland

Omschrijving pand: Te huur A1 winkelruimte Raadhuisplein 47 Krimpen aan den IJssel winkelcentrum Crimpenhof in winkelstrip Holland & Barrett.

Op een centrale locatie in overdekt winkelcentrum de Crimpenhof komt een leuke winkel voor verhuur beschikbaar. Deze unit bevindt zich naast Holland & Barrett, Bakker Castelijnen Bloemsierkunst Van Buuren tegenover Hunkemöller.

Het betreft de unit van De Goudreinet.

Indeling als volgt

Begane grond : circa 85 m2 winkelruimte

Het winkelcentrum heeft een uitstekende combinatie van lokale ondernemers en de bekende landelijke ketens. Nadere informatie over het winkelcentrum alsmede de aanwezige winkeliers kunt u vinden op de website www.crimpenhof.nl. Elke dinsdag is er tevens markt net buiten het winkelcentrum.

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Informatie omgeving / bereikbaarheid:

In het drukbezochte winkelcentrum Crimpenhof is het altijd leuk en verrassend winkelen. Zowel inwoners van Krimpen aan den IJssel, Capelle aan den IJssel en uit de gehele Krimpenerwaard brengen hier geregeld een bezoek. Het verzorgingsgebied van winkelcentrum Crimpenhof omvat ruim 50.000 inwoners.



Bereikbaarheid per auto

Vanuit de richting Schoonhoven, Rotterdam en Capelle aan den IJssel volgt u over de provinciale weg N210 de borden Krimpen aan den IJssel en neemt u de afslag "wijken 2 en 3". Na 50 meter volgt u het bord "Winkelcentrum Crimpenhof" en bereikt u het Raadhuisplein.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer

Er zijn goede busverbindingen vanuit de Krimpenerwaard en Rotterdam en u stapt voor de deur uit van het "Winkelcentrum Crimpenhof".

Parkeervoorzieningen

Er zijn ruime en volledig gratis parkeervoorzieningen rondom het winkelcentrum.

De parkeerschijf is op de navolgende locaties verplicht:

- parkeerterrein tussen de supermarkten Dirk van den Broek en Aldi

- zijde voor het Gemeentehuis

Op 2 minuten lopen van het winkelcentrum, naast ontmoetingscentrum De Tuyter, ligt het grote evenemententerrein dat eveneens beschikbaar is voor parkeren.

Datum van oplevering:

In overleg

In de omgeving

Holland Barrett

Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 23.400,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 1.950,00 /mnd
Servicekosten	nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte 85 m²

Omgeving

Bereikbaarheid
Ligging
Wijk

goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer
In winkelcentrum
Centrum

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen gratis parkeren blauwe zone

Kaart



Meer foto's



Wenst u meer informatie of een bezichtiging?

Neem contact op met uw assetmanager Bert van der Kooij

Telefoonnummer
E-mail

06-24507088
bvanderkooij@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.