

HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHHHHHHHH  
HHHHHHHHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
3062 ME Rotterdam  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** info@vanherkgroep.nl  
**I:** www.vanherkgroep.nl

# Raadhuisplein 47, Krimpen aan den IJssel

## 2922 AG Krimpen aan den IJssel, Zuid-Holland

### Te huur winkelruimte in Krimpen aan den IJssel

Deze winkelruimte bevindt zich in het overdekte winkelcentrum de Crimpenhof, naast Holland & Barrett en tegenover Hunkemöller. In dit druk bezochte winkelcentrum bevinden zich circa 70 winkeliers, zoals Holland & Barrett, Blokker, Van Haren en Hema. Deze winkelruimte heeft energielabel A.

#### Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

#### Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheid onderzoek.

#### Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### In de omgeving



## Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 23.400,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 1.950,00 /mnd
Servicekosten	Nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

## Oppervlakte

Totale oppervlakte 85 m<sup>2</sup>

## Omgeving

Bereikbaarheid  
Ligging  
Wijk

Goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer  
In winkelcentrum  
Centrum

## Parkeerplaatsen

Kosten parkeerplaats Gratis parkeren met  
blauwe zonekaart

## Kaart



## Meer foto's



**Wenst u meer informatie of een bezichtiging?**  
**Neem contact op met uw assetmanager Bert van der Kooij**

Telefoonnummer  
E-mail

06-24507088  
[bvanderkooij@vanherkgroep.nl](mailto:bvanderkooij@vanherkgroep.nl)

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

---

*Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.*