

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur leuke winkelruimte Peppelweg 109-A Rotterdam Schiebroek in winkelstrip Bibliotheek tegenover Etos 3053 GG Rotterdam, Zuid-Holland

Omschrijving pand: TE HUUR leuke winkelruimte Peppelweg 109-A Rotterdam
Het betreft een nette winkelruimte gelegen in een drukke winkelstraat naast Broeders Brillen in winkelstrip zonnestudio Perfect Tan en SportRich. In de omgeving bevindt zich de Etos Drogisterij, Bibliotheek Rotterdam, Zeeman en Domino's Pizza. De oppervlakte van deze winkelruimte bedraagt circa 132 m²,
Indeling als volgt
Begane grond circa 90 m²
kelderruimte bedraagt circa 42 m².
Het betreft de ruimte van The Retail House.

Staat van oplevering:
Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bereikbaarheid:
Deze winkelstraat is prima te bereiken met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer met Tramlijn 25 en Buslijn 35. In deze straat is het parkeren op de openbare weg GRATIS, uniek in Rotterdam.

Omschrijving omgeving:
De Peppelweg is een verzorgde, drukbezochte winkelstraat in de deelgemeente Hillegersberg-Schiebroek. Met name voor de inwoners van de wijk Schiebroek is de Peppelweg dé winkelstraat. Het aanbod van winkels kent een grote diversiteit. U treft hier winkels als Albert Heijn, Meulman Verf en Behang, Bruna, Etos en Zeeman, maar ook de zelfstandige detaillist is ruim vertegenwoordigd. Al met al is deze winkelstraat er één voor de dagelijkse



boodschappen, alsmede is de winkelstraat uitermate geschikt voor het zogenaamde "Funshoppen". Ieder vrijdag is er verder een drukbezochte markt op het aangrenzende Rododendronplein. Tevens is er een actieve winkeliersvereniging.

Datum van oplevering:
In overleg, snel beschikbaar

Garantstelling:
Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

In de omgeving

de Bibliotheek
Rotterdam

Etos

Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 23.700,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 1.975,00 /mnd
Servicekosten	nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte	132 m ²
--------------------	--------------------

Omgeving

Bereikbaarheid
Ligging
Wijk

goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer
Winkels
Schiebroek Hillegersberg

Kaart



Meer foto's





Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Jessica Looij

Telefoonnummer
E-mail

06-86847084
jlooi@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.