

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur TOPlocatie retail Korte Hoogstraat 10-12 ROTTERDAM zijstraat BEURSTRAVERSE winkelstrip Mockamore en Peek & Cloppenburg tegenover De Hema 3011 GL Rotterdam, Zuid-Holland

Omschrijving pand: Te huur toplocatie retail in het hart van Rotterdam Korte Hoogstraat 10-12, zijstraat Beurstraverse

Het betreft een grootschalige dubbele winkelruimte welke is gelegen op een toplocatie aan de Korte Hoogstraat te Rotterdam.

Het betreft de winkel van Rib Eye Steak - Go Britain in winkelstrip Peek & Cloppenburg, horeca formules Mockamore, BackYard, Anne & Max, Dille & Kamille tegenover De HEMA en daarmee praktisch direct aan de Beurstraverse.

Indeling van deze aantrekkelijke winkelruimte is als volgt:

Begane grond	circa 300 m2 bvo
1e verdieping	circa 235 m2 bvo
<u>Kelderruimte</u>	<u>circa 175 m2 bvo</u> +
Totaal	circa 710 m2 bvo

De kelder is droog en sta-hoog.

De Korte Hoogstraat is een zijstraat van de Beurstraverse alias De Koopgoot.

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bereikbaarheid:

Deze winkelruimte is uitstekend bereikbaar, zowel



met de auto als met het openbaar vervoer. Het centrum van Rotterdam is snel te bereiken door middel van de snelwegen A16 en A15. De diverse metrostations (beurs en stadhuis) zijn op loopafstand, alsook prima tramverbindingen in de directe omgeving.

Datum van oplevering:

In overleg.

Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

In de omgeving



Peek.Cloppenburg

Anne & Max
Fresh Food Coffee Cafe

Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 120.000,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 10.000,00 /mnd
Servicekosten	nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte	710 m ²
--------------------	--------------------

Omgeving

Bereikbaarheid
Ligging
Wijk

goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer
Winkels, Horeca
Centrum Rotterdam Beurstraverse Koopgoot

Kaart



Meer foto's







**Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom**

Telefoonnummer
E-mail

06-41784511
gbom@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.