

HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHHHHHHHH  
HHHHHHHHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
3062 ME Rotterdam  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** info@vanherkgroep.nl  
**I:** www.vanherkgroep.nl

# Te Huur For Rent Toplocatie A1 Retail Cornelis Schuytstraat 27 Amsterdam in winkelstrip Repeat Superdry 1071 JD Amsterdam, Noord-Holland

**Omschrijving pand: Te Huur / For Rent  
Toplocatie Cornelis Schuytstraat 27 Amsterdam  
Retail**

## English text below

Little Paris in Amsterdam

In het hart van Amsterdam Oud-Zuid, op loopafstand van het Museumkwartier en het prachtige Vondelpark, vind je de Cornelis Schuytstraat. De levendige mix van ambachtelijke buurtwinkels, exclusieve boetieks, gezellige cafés en sfeervolle restaurants maakt 'De Schuyt' tot één van de mooiste en meest geliefde locaties van Nederland. Een charmante én mondaine straat voor levensgenieters en fijnproevers. Little Paris in Amsterdam!

**Binnenkort voor verhuur beschikbaar:  
Cornelis Schuytstraat 27 te Amsterdam;** het betreft de winkel van Manila Grace zeer centraal gelegen in de winkelstrip met Repeat en Superdry. De oppervlakte van deze unit is Begane grond circa 85 m<sup>2</sup>  
Kelderruimte circa 65 m<sup>2</sup>.  
De winkel is in overleg beschikbaar.

De Cornelis Schuytstraat kenmerkt zich door de aanwezigheid van veel hoogwaardige modezaken zoals Repeat, Bellerose, Nikkie, Closed, 10 Days, LaDress, Suistudio en andere internationale - en nationale retailers.  
Voor een langer verblijf in de straat zijn er diverse horecagelegenheden zoals Joe & The Juice, Pain Quotidien, Van Dam Brasserie alsmede Brasserie De Joffers.

## Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.



**Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Bereikbaarheid:**

Deze winkelruimte is uitstekend bereikbaar, centrale ligging met goede bereikbaarheid van de Zuid-As. Ringweg A10 is snel te bereiken via de afslagen S108 en S109.

**Datum van oplevering:**

In overleg.

**Garantstelling:**

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

**English:**

This retail property (ex Manila Grace) is located in one of the high-end retail street of the Netherlands. The Cornelis Schuytstraat is located in the heart of the Museum Quarter - Oud-Zuid. Luxury brands such as Superdry, Repeat, Closed, 10Days, LaDress, Suistudio, Bellerose and Nikkie have their stores in this street.

**Surface:**

Ground floor 85 sqms approximately  
Sous 65 sqms approximately

Just steps away from the Vondelpark, Museumplein with The Stedelijk museum and Van Gogh museum. Also various restaurants and cafés are within walking distance. All daily facilities are close by.

**Algemeen**

Soort	Winkel
Huurprijs	Op aanvraag
Servicekosten	nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

**Oppervlakte**

Totale oppervlakte	150 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

**Omgeving**

Bereikbaarheid  
Ligging  
Wijk

goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer  
Winkels  
Museumkwartier Amsterdam

**Kaart**



## Meer foto's



**Wenst u meer informatie of een bezichtiging?**  
**Neem contact op met uw assetmanager Martijn Kooijman**

Telefoonnummer  
E-mail

06-29573215  
[mkooijman@vanherkgroep.nl](mailto:mkooijman@vanherkgroep.nl)

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

*Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.*