

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur A1 retail locatie Pannekoekstraat 56-A Rotterdam zijstraat Meent **TOPLOCATIE** in winkelstrip Bellamy en The GoodPeople 3011 LJ Rotterdam, Zuid-Holland

Omschrijving pand: Te huur A1 winkellocatie Pannekoekstraat 56-A Rotterdam zijstraat Meent

Hippe winkel in de zeer gewilde Pannekoekstraat, gelegen tussen de Meent en de Hoogstraat / Mariniersweg en deel uitmakend van het bruisende Laurenskwartier! De winkel bevindt zich naast DeliGriek, Bellamy Gallery, hobbywinkel Denkwijzer en herenkledingwinkel The GoodPeople. Het betreft de winkel van OU.Boutique. De indeling van deze winkel is als volgt:
Begane grond circa 132 m2

Kelder circa 100 m2 stahoogte / bewinkelbaar
De Pannekoekstraat is een zeer veelzijdige zijstraat van de Meent en huisvest o.a. Restaurant Pierre, Depot Rotterdam, The GoodPeople, Ace&Tate, Bakers Dough, Tante Nel, Homestock, Van Dalen Cigars, Bellerose, NewFysic, Ginza Shop, Level, Soho. Op loopafstand treft men tevens nog het Vlaamsch Broodhuys, CoffeeCompany, Sunset Café, De Groene Passage, Albert Heijn, Jumbo, en de gemeentelijke Bibliotheek en de weekmarkt. Ook is er een grote passantenstroom door de aanwezigheid van vele studenten met de komst van de Erasmus University College (EUC) op 100 meter, een brede internationale bacheloropleiding in Liberal Arts & Sciences.

De Pannekoekstraat is eigenlijk een dorpje in de grote stad. Het is een karakteristiek en gezellig stukje Rotterdam met leuke winkels, hippe cocktailbars en gezellig koffie- en lunchzaakjes. De straat heeft veel te bieden. Je vindt er knusse zaakjes met elk hun eigen bijzondere assortiment en ook op het gebied van eten en drinken is er dus voor ieder wat wils. De straat kan het beste worden omschreven als trendy, urban en laagdrempelig. Ga vooral zelf kijken of u het hiermee eens bent.

Staat van oplevering:



Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bereikbaarheid:

Trein- en metrostation Blaak ligt op circa 200 meter afstand waardoor de winkel tevens met het openbaar vervoer uitstekend te bereiken is!

Datum van oplevering:

In overleg

Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 46.440,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 3.870,00 /mnd
Servicekosten	nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte	232 m ²
--------------------	--------------------

Omgeving

Bereikbaarheid
Ligging
Wijk

goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer
Winkels
Centrum Laurenskwartier

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen	betaald parkeren openbare weg en parkeergarages
------------------------	---

Kaart



Meer foto's





**Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom**

Telefoonnummer
E-mail

06-41784511
gbom@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door

kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.