

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur unieke nieuwbouw unit HORECA ruimte Eglantierlaan 179 Apeldoorn bij nieuwbouw Jumbo 7329 DN Apeldoorn, Gelderland

Omschrijving pand: te huur unieke nieuwbouw HORECA unit aan de buitenzijde van winkelcentrum De Eglantier Apeldoorn.

Het adres betreft Eglantierlaan 179 Apeldoorn in de winkelstrip met Jumbo supermarkt eveneens nieuwbouw.

Bovenop de winkels zullen dertig appartementen worden gerealiseerd.

De streefdatum oplevering is in het 1e kwartaal van 2021.

Huurprijs:

Huurprijs € 285,- p/m2 exclusief BTW en eventuele servicekosten exclusief BTW van deze nieuw te realiseren winkel/ Horeca ruimte circa 145 m2 (midden unit)

Huurprijs per maand € 3.443,75 / Huurprijs per jaar € 41.325,- ex BTW ex servkn

Er kan eventueel nog een grotere unit van circa 342 m2 gerealiseerd worden.

Dit goed bezochte winkelcentrum telt vele landelijke winkelbedrijven zoals Albert Heijn, Blokker, Hema, Etos, Kruidvat, Xenos, Zeeman Takko, Shoebys, Lake Side, Gall&Gall, Hans Anders, Holland & Barrett, Domino's en Deka Markt verder aangevuld met de benodigde colour lokale te weten onder andere kledingwinkels, kapper, bakker, slager, cafetaria, viswinkel etc. Elke dinsdag is er de weekmarkt. Winkelcentrum De Eglantier is één van de grootste wijkwinkelcentra in Apeldoorn en hét winkelhart van de wijk De Maten. Met ruim 50 winkels met een grote diversiteit aan artikelen kan iedereen hier voor zijn aankopen terecht.

Staat van oplevering:

In huidige staat, doch er zal sprake zijn van een casco verhuur

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het



prijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bereikbaarheid en omschrijving omgeving:

Winkelcentrum 'De Eglantier' is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Ook is de locatie goed bereikbaar met openbaar vervoer, de bushalte bevindt zich op loopafstand.

In 2010 is er begonnen met de revitalisering en uitbreiding van het winkelcentrum. Verspreid over meerdere jaren zijn c.q. worden er circa 95 nieuwbouwwoningen en 6.000 m² aan nieuwe commerciële ruimte aan het bestand toegevoegd en is bestaande bouw verbeterd. Voor meer informatie over het winkelcentrum www.eglantier.nl

Parkeergarage:

U kunt droog en centraal parkeren in onze parkeergarage, toegankelijk via de Gildenlaan. Hier kunt u twee uur gratis parkeren. Heeft u meer tijd nodig, dan betaalt u na de eerste twee uur een euro per (gedeelte van een) uur. Bovengrondse parkeergelegenheden Wilt u langer verblijven en verzekerd zijn van gratis parkeren, dan kunt u altijd gratis parkeren op de bovengrondse parkeergelegenheden. Deze vindt u op en via de Eglantierlaan. Met uw winkelwagen de parkeergarage in u kunt via de roltrap naast de Blokker met uw supermarkt winkelwagen ook de parkeergarage in! Droog uw boodschappen uitladen.

Garantstelling:

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheid onderzoek.

Algemeen

Soort	Winkel / Horeca
Huurprijs per jaar	€ 41.325,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 3.443,75 /mnd
Huurprijs per m ²	€ 285,00 /m ² /jr
Aanvaarding	

Object

Bouwjaar	2021
----------	------

Kaart

Oppervlakte

Totale oppervlakte	145 m ²
--------------------	--------------------

Omgeving

Ligging	In winkelcentrum
Wijk	De Maten winkelcentrum De Eglantier



Meer foto's

Wenst u meer informatie of een bezichtiging?

Neem contact op met uw assetmanager Martijn Kooijman

Telefoonnummer
E-mail

06-29573215
mkooijman@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.