

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

VERHUURD ONDER VOORBEHOUD

industriële bedrijfsruimte

Bredestraathof 13-15 Rotterdam

geschikt voor fitness ruimte

3011 RG Rotterdam, Zuid-Holland

Omschrijving pand: VERHUURD ONDER VOORBEHOUD industriële bedrijfsruimte Bredestraathof 13-15 Rotterdam geschikt voor fitness ruimte.

Deze industriële bedrijfsruimte bevindt zich zeer centraal in het centrum van Rotterdam, in de zogenaamde Stadsdriehoek, achter de Goudsesingel. Deze locatie is thans in gebruik als sportstudio door CrossFit Wildhearts.

De totale oppervlakte van deze unit is:
Begane grond circa 264 m²

en beschikt over diverse lichtstraten zodat er optimaal gebruik wordt gemaakt van lichtinval ook valt direct de plafondhoogte op zodat een optisch perfect beeld ontstaat.

De ruimte beschikt over zowel een overheaddeur als een gewone toegangsdeur.

Vergroting van deze locatie wordt onderzocht door middel van samenvoeging met achtergelegen unit Bredestraat 13-15 unit Leger des Heils.

Zodat een totale oppervlakte van circa 687 m² ontstaat, waarvan circa 610 m² begane grond en circa 77 m² kelder.

Staat van oplevering:

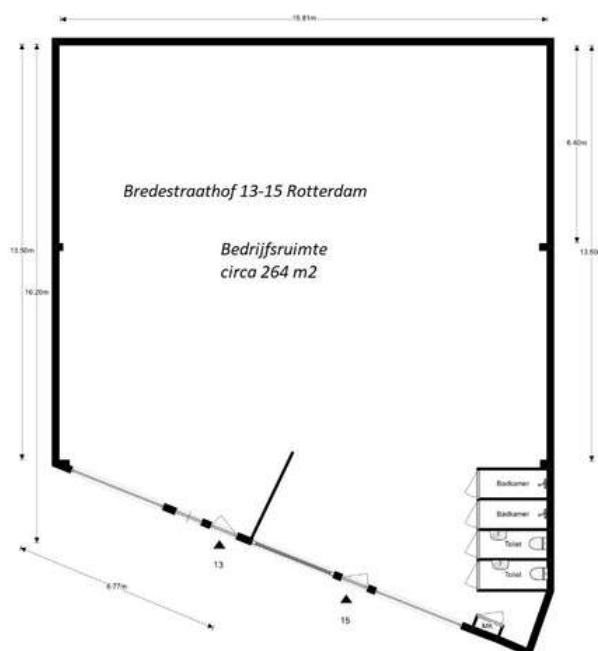
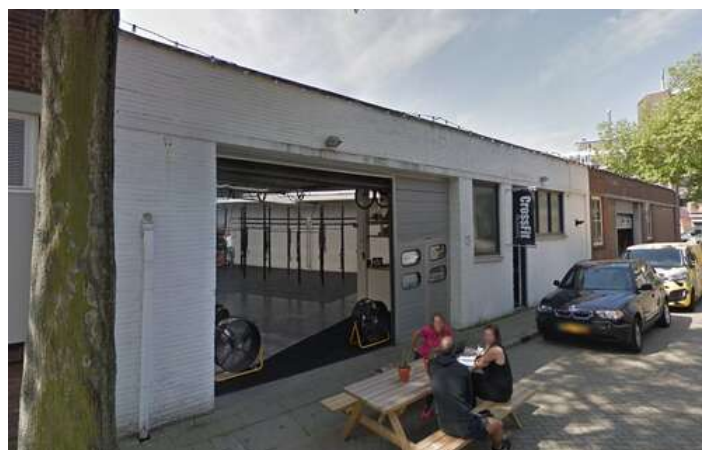
Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bereikbaarheid:

Deze ruimte is uitstekend bereikbaar, zowel met de



auto als met het openbaar vervoer. Het centrum van Rotterdam is snel te bereiken door middel van de snelwegen A16 en A15. De diverse metrostations (Oostplein en Stadhuis) zijn op loopafstand, alsook prima tramverbindingen in de directe omgeving.

Datum van oplevering:

In overleg.

Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Algemeen

Soort	Bedrijfsruimte / Leisure
Huurprijs per jaar	€ 29.040,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 2.420,00 /mnd
Servicekosten	nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte	264 m ²
--------------------	--------------------

Object

Aanwezigheid van	Overheaddeuren, Lichtstraten
------------------	---------------------------------

Omgeving

Bereikbaarheid	goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer
Wijk	Stadsdriekhoek Rotterdam Centrum

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen	parkeren op de openbare weg
------------------------	--------------------------------

Kaart



Meer foto's

Wenst u meer informatie of een bezichtiging? Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom

Telefoonnummer
E-mail

06-41784511
gbom@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.