

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur winkel / kantoor/ praktijkruimte Nieuwenoord 277 Rotterdam IJsselmonde 3079 LK Rotterdam, Zuid-Holland

Omschrijving pand: Te huur winkel / kantoor/ praktijkruimte Nieuwenoord 277 Rotterdam

Representatieve winkel-/kantoor/ praktijkruimte gelegen op de begane grond aan de Nieuwenoord 277 te Rotterdam.

Oppervlakte van deze ruimte is circa 73 m2 en bevindt zich geheel op de begane grond. Deze unit is op perfecte zichtlocatie gesitueerd met voldoende gratis parkeermogelijkheden.

Het betreft de ruimte van Haarstudio C.

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bereikbaarheid:

De winkelruimte is gelegen aan een winkelstrip onder het appartementencomplex aan de Nieuwenoord. Het complex is gelegen in een woonwijk aan de zuidoostkant van Groot IJsselmonde. De naastgelegen winkels zijn snackbar De Spits, huisartsenpraktijk Nieuwenoord en een advocatenkantoor.

De bereikbaarheid is zowel per auto als per openbaar vervoer zeer goed. De bushalte (lijn 76 Rotterdam, Zuidplein-Keizerswaard) ligt pal voor de deur. En er is een uitstekende verbinding naar de ring.

Datum van oplevering:

In overleg beschikbaar

Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten



en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Algemeen

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Soort | Winkel / Kantoor / Overig |
| Huurprijs per jaar | € 13.500,00 /jr |
| Huurprijs per maand | € 1.125,00 /mnd |
| Servicekosten | nader te bepalen |
| Aanvaarding | In overleg |

Oppervlakte

Totale oppervlakte 73 m²

Omgeving

Bereikbaarheid
Ligging
Wijk

goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer
Winkels
Groot IJsselmonde

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen gratis parkeren op de openbare weg

Kaart



Meer foto's



Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Jessica Looij

Telefoonnummer
E-mail

06-86847084
jlooi@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.