

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur unieke winkelruimte Raadhuisplein 55-A kiosk in winkelcentrum Crimpenhof KRIMPEN AD IJSSEL naast entree Kruidvat 2922 AG Krimpen aan den IJssel, Zuid-Holland

Omschrijving pand: Te huur unieke winkelruimte Raadhuisplein 55-A kiosk in winkelcentrum Crimpenhof Krimpen aan den IJssel

Op een zeer centrale locatie van overdekt winkelcentrum de Crimpenhof komt een unieke winkelunit van circa 41 m2 voor verhuur beschikbaar. Het betreft de unit van noten-chocolaterie Le Paysan en is in overleg beschikbaar.

Mooie ligging exact naast de entree van het Kruidvat en Viswinkel van Gebr. De Block en nabij Albert Heijn en een maximale frontbreedte voor exposure mogelijkheden rondom de gehele kiosk.

Het winkelcentrum heeft een uitstekende combinatie van lokale ondernemers en de bekende landelijke ketens. Nadere informatie over het winkelcentrum alsmede de aanwezige winkeliers kunt u vinden op de website www.crimpenhof.nl. Elke dinsdag is er tevens markt net buiten het winkelcentrum. Rondom het winkelcentrum zijn diverse parkeerterreinen waar u vrij kunt parkeren door middel van blauwe zone met kaart.

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Informatie omgeving / bereikbaarheid:

In het drukbezochte winkelcentrum Crimpenhof is het altijd leuk en verrassend winkelen. Zowel inwoners



van Krimpen aan den IJssel, Capelle aan den IJssel en uit de gehele Krimpenerwaard brengen hier geregeld een bezoek. Het verzorgingsgebied van winkelcentrum Crimpenhof omvat ruim 50.000 inwoners.

Bereikbaarheid per auto

Vanuit de richting Schoonhoven, Rotterdam en Capelle aan den IJssel volgt u over de provinciale weg N210 de borden Krimpen aan den IJssel en neemt u de afslag "wijken 2 en 3". Na 50 meter volgt u het bord "Winkelcentrum Crimpenhof" en bereikt u het Raadhuisplein.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer

Uitstekende bus verbinding vanuit de Krimpenerwaard naar Rotterdam en Capelse Brug (metrostation). Het busstation bevindt zich 100 meter van het "Winkelcentrum Crimpenhof".

Datum van oplevering:

In overleg.

Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

In de omgeving

 Kruidvat



Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 12.300,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 1.025,00 /mnd
Servicekosten	exclusief service-promotiekosten
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte	41 m ²
--------------------	-------------------

Omgeving

Bereikbaarheid
Ligging
Wijk

goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer
In winkelcentrum
Centrum

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen	gratis parkeren op de openbare weg door middel van blauwe kaart
------------------------	-----------------------------------------------------------------

Kaart



Meer foto's



Wenst u meer informatie of een bezichtiging?

Neem contact op met uw assetmanager Bert van der Kooij

Telefoonnummer
E-mail

06-24507088
bvanderkooij@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.