

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur unieke HORECA - winkelruimte Hoogstraat 107-A Rotterdam hoek Mariniersweg tegenover Bibliotheek en Markthal 3011 PK Rotterdam, Zuid-Holland

Omschrijving pand: Te huur unieke HORECA - winkelruimte Hoogstraat 107-A Rotterdam hoek Mariniersweg naast Bibliotheek en Markthal.

Deze unieke horeca ruimte, momenteel in gebruik door Flower Burger, is gesitueerd op een absolute A-locatie aan de Hoogstraat hoek Mariniersweg direct tegenover de Grote Centrale Bibliotheek en de nieuwe Markthal op een uitstekende zichtlocatie vanwege de drukke verkeersader aan de Mariniersweg.

U bevindt zich in goed gezelschap, gelegen in de winkelstrip met Bagels & Beans, SNS Bank/ De Volksbank, Lopers Company, Subway en Brainwash Kappers.

Oppervlakte van deze unit op drukke zichtlocatie is circa 140 m2 winkelruimte op de begane grond.

Gelegen naast de woontoren Statendam waarin op de begane grond onder andere de DéliFrance, het DE café en Eazie gevestigd zijn en de ligging naast de Markthal zorgt voor een zeer aantrekkelijk winkelgebied.

Het bouwjaar van deze toren de Hooge Marinier is 1997 en bevindt zich in het Laurenskwartier grens Hoogkwartier, het nieuwe bruisende centrum van Rotterdam.

Opleveringsniveau:

In huidige staat, er zal sprake zijn van casco verhuur.

Informatie omgeving / bereikbaarheid:

De winkel is gelegen in het bruisende centrum van Rotterdam direct tegenover de Grote Centrale Bibliotheek en naast de Nieuwe Markthal. De Rotterdamse markt vindt hier direct tegenover tweemaal per week (dinsdag en zaterdag) plaats en centrumvoorzieningen als het World Trade Center en de Beurstraverse ('koopgoot') zijn op loopafstand, evenals het NS- en metrostation Blaak met rechtstreekse verbindingen naar locaties binnen en buiten de stad. Het gebied tussen de Binnenrotte, de



Botersloot en de Hoogstraat gelegen in het centrum van Rotterdam is grondig gerenoveerd en herbouwd. Een aantal jaar geleden is hier het gebouw de Hooge Marinier (1997) verrezen waaronder deze winkelunit is gesitueerd.

De locatie is goed bereikbaar. Met de auto heeft u een goede ontsluiting via de Maasboulevard richting de A16. Met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar, zowel een bushalte, tramhalte als een metrostation bevinden zich op circa 5 minuten loopafstand. In de directe omgeving bevindt zich voldoende betaalde parkeergelegenheid

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Datum van oplevering:

In overleg.

Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen

Algemeen

Soort	Winkel / Horeca
Huurprijs per jaar	€ 60.000,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 5.000,00 /mnd
Servicekosten	nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte	140 m ²
--------------------	--------------------

Object

Bouwjaar	1997
----------	------

Omgeving

Bereikbaarheid	goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer
Ligging	Winkels, Horeca
Wijk	Stadsdriehoek tov Bibliotheek / Markthal

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen	op de openbare weg bevinden zich betaalde parkeerplaatsen / garages
------------------------	---

Kaart



Meer foto's





Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Martijn Kooijman

Telefoonnummer
E-mail

06-29573215
mkooijman@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.