

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur grootschalige winkel ruimte Eglantier 134 Apeldoorn naast De Hema 7329 DD Apeldoorn, Gelderland

Omschrijving pand: Te huur grootschalige winkelruimte De Eglantier 134 Apeldoorn naast de Hema.
Het betreft de unit van Xenos en is in overleg beschikbaar.
Oppervlakte van deze grootschalige winkelruimte is circa 650 m².
Op de bijgevoegde tekening betreft het unit 1.6 rood omlijnd.
Onderzocht wordt of deze unit samen gevoegd kan worden met de huisnummers Eglantier 141 en 142 zodat grofweg de volgende oppervlakte ontstaat:
Eglantier 134 circa 650 m²
Eglantier 141 circa 146 m²
Eglantier 142 circa 373 m² +
Totaal circa 1.169 m²

Dit goed bezochte winkelcentrum telt vele landelijke winkelbedrijven zoals Albert Heijn, Blokker, Hema, Etos, Intertoys, Kruidvat, Zeeman Takko, Shoeby, Lake Side, Gall&Gall, Hans Anders, Deka Markt en Holland & Barrett verder aangevuld met de benodigde colour locale te weten onder andere kledingwinkels, kapper, bloemist, bakker, slager, cafetaria, viswinkel etc. Elke dinsdag is er de weekmarkt.

In Q 2 van 2021 wordt nog een gedeelte nieuwbouw aan het winkelcentrum toegevoegd hier zal onder andere Jumbo Supermarkten zich vestigen.

Staat van oplevering:

In huidige staat, doch er zal sprake zijn van een casco verhuur

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Omschrijving omgeving

Winkelcentrum De Eglantier is bijna geheel herontwikkeld waarbij de bestaande winkels zijn verbeterd en nieuwe commerciële ruimtes zijn gerealiseerd. Hierdoor heeft het winkelcentrum een frissere uitstraling en is een nog uitgebreider aanbod winkels gerealiseerd.

Er onder ligt een parkeerkelder met 210 parkeerplaatsen waar gratis geparkeerd kan worden, en erboven zijn tot op verschillende hoogtes ruim 200 woningen gebouwd. In 2010 is er begonnen met de revitalisering en uitbreiding. Verspreid over meerdere jaren zijn c.q. worden er ca. 95 nieuwbouwwoningen en 6.000 vierkante meter aan nieuwe commerciële ruimte aan het bestand toegevoegd. Daarnaast wordt 12.000 vierkante meter bestaande bouw verbeterd.

Voor meer informatie over het winkelcentrum www.eglantier.nl

Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Parkeergarage

U kunt droog en centraal parkeren in onze parkeergarage, toegankelijk via de Gildenlaan. Hier kunt u twee uur gratis parkeren. Heeft u meer tijd nodig, dan betaalt u na de eerste twee uur een euro per (gedeelte van een) uur. Bovengrondse parkeergelegenheden Wilt u langer verblijven en verzekerd zijn van gratis parkeren, dan kunt u altijd gratis parkeren op de bovengrondse parkeergelegenheden. Deze vindt u op en via de Eglantierlaan. Met uw winkelwagen de parkeergarage in U kunt via de roltrap (tapis rolan) naast de Blokker met uw supermarkt winkelwagen ook de parkeergarage in! Droog uw boodschappen uitladen.

In de omgeving



Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 126.000,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 10.500,00 /mnd
Servicekosten	nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte	650 m ²
--------------------	--------------------

Omgeving

Bereikbaarheid
Ligging
Wijk

goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer
In winkelcentrum
De Maten Apeldoorn

Kaart



Meer foto's



Wenst u meer informatie of een bezichtiging?

Neem contact op met uw assetmanager Martijn Kooijman

Telefoonnummer

06-29573215

Van Herk Groep

E-mail

mkooijman@vanherkgroep.nl

Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.