

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

VERHUURD ONDER VOORBEHOUD

kantoorruimte Sint Jacobsstraat

205-207 Utrecht Centrum 2e en 3e

verdieping op drukke zichtlocatie

3511 BP Utrecht, Utrecht

Omschrijving pand: VERHUURD ONDER VOORBEHOUD kantoorunits Sint Jacobsstraat 205-207 te Utrecht

Zeer gunstig gelegen kantoorruimte aan de toegangsweg richting het centrum van Utrecht. Deze ruimte ligt aan een aanlooproute van en naar het kern winkelgebied en bevindt zich op de hoek met de Waterstraat.

Indeling:

Tweede verdieping circa 85 m²

Derde verdieping circa 85 m²

Deelverhuur is in overleg bespreekbaar.

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Informatie omgeving / bereikbaarheid

De locatie is goed bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. De A12 is binnen circa 10 minuten te bereiken, vanwaar ook de A2, A27 en A28 goed te bereiken zijn. Een bushalte bevindt zich pal voor de deur en het Centraal Station ligt op ca. 10 minuten loopafstand.

Datum van oplevering:

In overleg.

Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten



en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Algemeen

Soort	Kantoor
Huurprijs per jaar	€ 24.540,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 2.045,00 /mnd
Servicekosten	nader te bepalen
Aanvaarding	

Omgeving

Bereikbaarheid
Ligging
Wijk

Oppervlakte

Totale oppervlakte	170 m ²
Oppervlakte vanaf	85 m ²

goed bereikbaar met openbaar vervoer
Openbaar vervoer
Utrecht Centrum

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen betaald parkeren op de openbare weg

Kaart



Meer foto's



Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom

Telefoonnummer
E-mail

06-41784511
gbom@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.