

HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHHHHHHHH  
HHHHHHHHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
3062 ME Rotterdam  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

# Te huur leuke winkelruimte Peppelweg 105-A Rotterdam Schiebroek in winkelstrip Bibliotheek tegenover Etos 3053 GG Rotterdam, Zuid-Holland

Omschrijving pand: TE HUUR leuke winkelruimte Peppelweg 105-A Rotterdam  
Het betreft een nette winkelruimte gelegen in een drukke winkelstraat naast zonnestudio Perfect Tan en SportRich en Broeders Brillen. In de omgeving bevindt zich de Etos Drogisterij, Bibliotheek Rotterdam, Zeeman en Domino's Pizza.  
De oppervlakte van deze winkelruimte bedraagt circa 132 m<sup>2</sup>,  
Indeling als volgt  
Begane grond circa 90 m<sup>2</sup>  
kelderruimte bedraagt circa 42 m<sup>2</sup>.

## Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

## Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Bereikbaarheid:

Deze winkelstraat is prima te bereiken met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer met Tramlijn 25 en Buslijn 35. In deze straat is het parkeren op de openbare weg GRATIS, uniek in Rotterdam.

## Omschrijving omgeving:

De Peppelweg is een verzorgde, drukbezochte winkelstraat in de deelgemeente Hillegersberg-Schiebroek. Met name voor de inwoners van de wijk Schiebroek is de Peppelweg dé winkelstraat. Het aanbod van winkels kent een grote diversiteit. U treft hier winkels als Albert Heijn, Meulman Verf en Behang, Bruna, Etos en Zeeman, maar ook de zelfstandige detaillist is ruim vertegenwoordigd. Al met al is deze winkelstraat er één voor de dagelijkse boodschappen, alsmede is de winkelstraat uitermate



geschikt voor het zogenaamde "Funshoppen". Ieder vrijdag is er verder een drukbezochte markt op het aangrenzende Rododendronplein. Tevens is er een actieve winkeliersvereniging.

**Datum van oplevering:**

In overleg, Q 1 2021

**Garantstelling:**

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

## In de omgeving



## Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 23.700,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 1.975,00 /mnd
Aanvaarding	

## Oppervlakte

Totale oppervlakte	132 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

## Omgeving

Bereikbaarheid  
Ligging  
Wijk

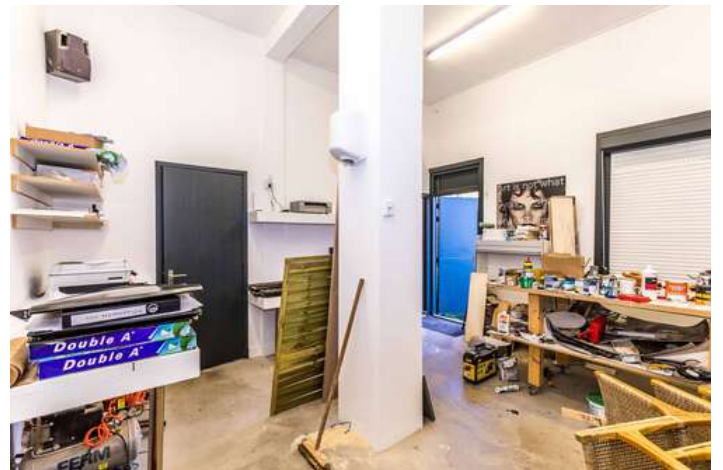
goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer  
Winkels  
Schiebroek

## Kaart





## Meer foto's





**Wenst u meer informatie of een bezichtiging?**  
**Neem contact op met uw assetmanager Martijn Kooijman**

Telefoonnummer  
E-mail

06-29573215  
[mkooijman@vanherkgroep.nl](mailto:mkooijman@vanherkgroep.nl)

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

---

*Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.*