

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur unieke kantoorruimte

Ungerplein 2 Rotterdam Begane Grond

start ups

3033 BR Rotterdam, Zuid-Holland

Omschrijving pand: Te huur unieke kantoorruimte voor startups Ungerplein 2 te Rotterdam.

Te huur deze unieke kantoorruimte op de Begane Grond in het karakteristieke kantoorgebouw Ungerplein.

Deze unit beschikt over een zelfstandige entree en heeft de volgende oppervlakte:

Begane grond circa 145 m²

Kelderruimte circa 50 m²

Dit kantoorgebouw is gelegen in het centrum van Rotterdam, hoek met de Schiekade nabij Hofplein en de Coolsingel, op loopafstand van het CS Rotterdam. Het gebouw is een rijksmonument, ontworpen door de architect J.H. van den Broek.

Servicekosten en stookkosten:

Voorschot servicekosten € 12,50 p/m² te vermeerderen met BTW

Voorschot stookkosten € 12,50 p/m² te vermeerderen met BTW

Staat van oplevering:

Het opleveringsniveau dient in nader overleg te worden bepaald.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Informatie omgeving / bereikbaarheid

Het gebouw is gelegen aan een van de ontsluitingswegen van Rotterdam, maar is ook goed bereikbaar met het openbaar vervoer.

Het centraal station is op loopafstand. Tram- en bushaltes bevinden zich voor de deur.

Datum van oplevering:



Per direct.

Garantiestelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Algemeen

Soort	Kantoor
Huurprijs per jaar	€ 18.000,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 1.500,00 /mnd
Aanvaarding	

Oppervlakte

Totale oppervlakte 195 m²

Omgeving

Bereikbaarheid
Ligging
Wijk

goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer
Openbaar vervoer
Provenierswijk verlengde Hofplein

Kaart



Meer foto's



KELDER UNIT 26 BLAUW

KELDER UNGERPLEIN 2



Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom

Telefoonnummer
E-mail

06-41784511
gbom@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30

Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.