

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur multifunctionele bedrijfsruimte Logistics Overijsselhaven 30 NIEUWEGEIN Hal € 55 p/m² Kantoor € 90 p/m² 3433 PH Nieuwegein, Utrecht

Omschrijving pand: Te huur multifunctionele bedrijfsruimte Logistics Overijsselhaven 30 te Nieuwegein.

Deze bedrijfsruimte is circa 2.325 m² groot en bevindt zich centraal op het industrieterrein "Plettenburg".

De indeling is als volgt:

Hal / Logistics circa 2.150 m²

Kantoorruimte circa 100 m²

Kantineruimte circa 75 m²

Opleveringsniveau:

Bedrijfsruimte:

- vrije hoogte circa 6 meter;
- 1 overheaddeur (en 1 overheaddeur in overleg beschikbaar met huurder Sunway)
- verlichting / lichtkoepels
- vloerbelasting 1.500 kg/m²;

Huurprijs:

Hal / Logistics € 55,- per m² exclusief BTW en servicekosten

Kantoorruimte € 90,- per m² exclusief BTW en servicekosten

Overig / kantine € 85,- per m² exclusief BTW en servicekosten

Totaal bedrag € 11.135,- per maand / € 133.625,- per jaar.

Bedragen zijn exclusief BTW en voorschot servicekosten exclusief BTW

Voorschot servicekosten:

Bedrijfshal: EUR 10,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.

Kantoorruimte: EUR 25,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.



U deelt het pand met Sunway dé specialist op het gebied van exclusieve raambekleding.

Het betreft de locatie van Active Ants, de e-commerce fulfilment dienstverlener voor webwinkels. De locatie is in overleg beschikbaar.
Indien meer kantoorruimte gewenst is dan is hiervoor circa 650 m2 beschikbaar deelverhuur mogelijk vanaf 100 m2

Dit multifunctionele bedrijfs-/kantoorgebouw is gelegen op het industrieterrein "Plettenburg", waar bedrijven zoals Metra, Hitachi en Vlietjonge Staal (voorheen Corus) gevestigd zijn. Bedrijventerrein Plettenburg en De Wiers vormen samen het grootste bedrijventerrein van Nieuwegein. Het totale oppervlak van de terreinen is circa 140 hectare. Door de gunstige ligging vlakbij de verkeersaders A2, A12 en A27 is het terrein gemakkelijk te bereiken. Ook met het openbaar vervoer zijn Plettenburg en De Wiers goed bereikbaar door middel van meerdere bushaltes.

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Informatie omgeving / bereikbaarheid:

Het industrieterrein is goed bereikbaar vanaf de A12. Vanaf Utrecht CS wordt 5 maal per uur een busverbinding onderhouden met een stopplaats op loopafstand.

Datum van oplevering:

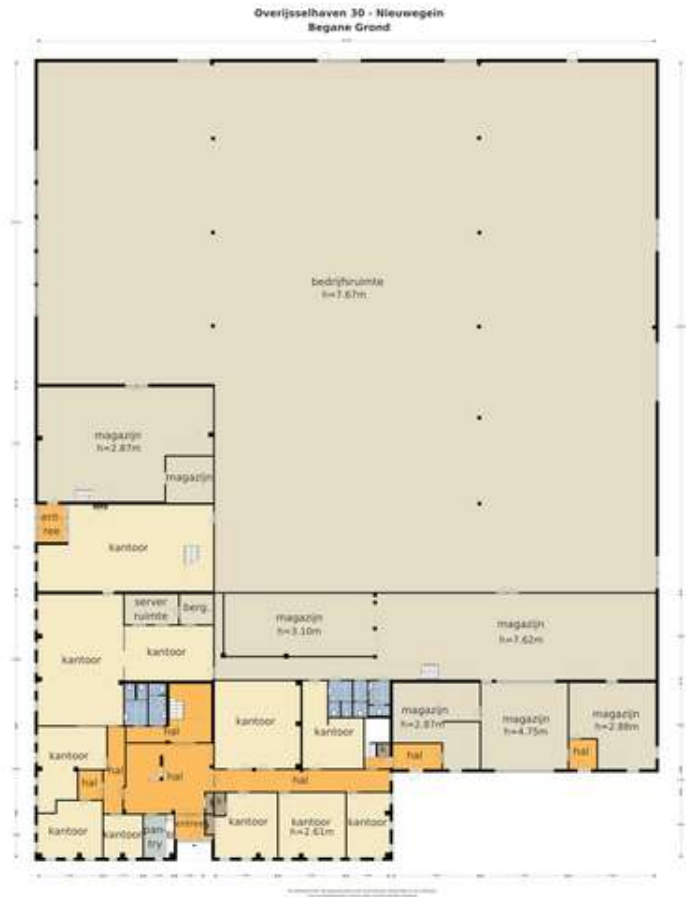
In overleg

Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Algemeen

Soort	Bedrijfsruimte
Huurprijs per jaar	€ 133.620,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 11.135,00 /mnd
Servicekosten	Hal Logistics € 10,- / Overig € 25,- ex per m2 voorschot
Aanvaarding	In overleg



Oppervlakte

Totale oppervlakte 2325 m²

Object

Aanwezigheid van Overheaddeuren

Omgeving

Bereikbaarheid goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer

Ligging Industrieterrein

Wijk industrieterrein Plettenburg

Prijs Logistics € 55,- p m2 / Kantoor € 90,- p m2 Overig € 85,- p m2

Kaart



Meer foto's





**Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom**

Telefoonnummer
E-mail

06-41784511
gbom@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

