

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur leuke winkelruimte Sierplein 33 Amsterdam naast Dirk supermarkt in winkelstrip Trekpleister 1065 LM Amsterdam, Noord-Holland

Te huur leuke winkelruimte Sierplein 33 Amsterdam naast Dirk supermarkt in winkelstrip Trekpleister. Het betreft de unit van Dio Drogisterij

Het betreft een leuke multifunctionele winkelruimte van circa 422 m², waarvan Begane grond circa 261 m² en

Kelderruimte circa 161 m²,

Eventueel in deelverhuur, voorkeur heeft de totale oppervlakte.

in winkelstrip Trekpleister en naast Dirk supermarkt en op het plein met de Albert Heijn. Het Winkelcentrum Sierplein is gesitueerd in Amsterdam-Slotervaart (Nieuw-West) en staat bekend als een gezellig winkelcentrum met een afwisselend aanbod aan winkels.

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat verhuurd, doch zal er sprake zijn van een casco verhuur.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Informatie omgeving / bereikbaarheid:

In de directe omgeving van deze winkel treft u onder andere de Albert Heijn, Wibra, Dirk van den Broek, Bakkerij Bertram & Brood, Trekpleister en nog vele andere leuke winkels voor zowel de dagelijkse levensbehoeften als funshopping. Elke woensdag is er op het Sierplein de weekmarkt, beter bekend als de 'Siermarkt'. Deze succesvolle markt is bekend vanwege zijn 'nieuwe stijl' waarbij de marktondernemers zelf het beleid bepalen en het zeer afwisselende aanbod. De locatie is goed bereikbaar. Met de auto heeft u een goede



ontsluiting via de ringweg A10. Met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar, zowel een bushalte, tramhalte als een trein- en metrostation bevinden zich op circa 5 minuten loopafstand.

Datum van oplevering:

In overleg

Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 75.000,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 6.250,00 /mnd
Servicekosten	nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte 422 m²

Omgeving

Bereikbaarheid
Ligging
Wijk

goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer
In winkelcentrum
Slotervaart - Nieuw-West

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen op de openbare weg
bevinden zich betaalde
parkeerplaatsen

Kaart



Meer foto's

Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Martijn Kooijman

Telefoonnummer
E-mail

06-29573215
mkooijman@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.