

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur unieke kantoorruimte Korte Hoogstraat 21-D Rotterdam 1e verdieping start up naast Koopgoot 3011 GK Rotterdam, Zuid-Holland

Omschrijving pand: TE HUUR unieke kantoorruimte Korte Hoogstraat 21-D Rotterdam 1e verdieping zijstraat Koopgoot

Het betreft een kantoorruimte welke is gelegen op een toplocatie aan de Korte Hoogstraat te Rotterdam. Deze unit is groot circa 120 m2 bevindt zich op de 1e verdieping boven de winkelruimte van John Edward, exclusieve herenkleding en Old Town Aziatisch fast food restaurant. De kantoorruimte heeft een gedeelde ingang op de begane grond middels een portiekdeur. De Korte Hoogstraat is een zijstraat van de Beurstraverse alias De Koopgoot met winkels zoals Funkie House en de HEMA. Aan de overzijde bevindt zich onder andere Anne en Max, Go Britain, Dille & Kamille en Mockamore.

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bereikbaarheid.

Deze kantoorruimte is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het centrum van Rotterdam is snel te bereiken door middel van de snelwegen A16 en A15. De diverse metrostations (beurs en stadhuis) zijn op loopafstand, alsook prima tramverbindingen in de directe omgeving.

Datum van oplevering:

In overleg.

Garantstelling



Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

In de omgeving



Algemeen

| | |
|---------------------|------------------|
| Soort | Kantoor |
| Huurprijs per jaar | € 21.600,00 /jr |
| Huurprijs per maand | € 1.800,00 /mnd |
| Servicekosten | nader te bepalen |
| Aanvaarding | |

Oppervlakte

| | |
|--------------------|--------------------|
| Totale oppervlakte | 120 m ² |
|--------------------|--------------------|

Object

| | |
|------------------|---|
| Aantal bouwlagen | 1e verdieping met entree op de begane grond |
|------------------|---|

Omgeving

| | |
|----------------|--|
| Bereikbaarheid | goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer |
| Ligging | Winkels |
| Wijk | Centrum |

Parkeerplaatsen

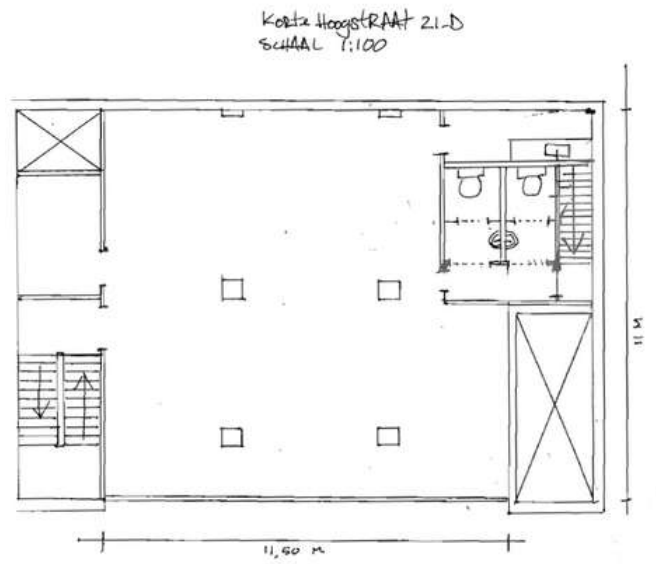
| | |
|------------------------|---|
| Aantal parkeerplaatsen | op de openbare weg bevinden zich betaalde parkeerplaatsen en parkeergarages |
|------------------------|---|

Kaart



Meer foto's







**Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom**

Telefoonnummer
E-mail

06-41784511
gbom@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.