

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Watermanweg 225, Rotterdam **3067 GA Rotterdam, Zuid-Holland**

Te huur PDV winkelruimte in Rotterdam woonmall Alexandrium

Het betreft een uitstekend gesitueerde winkelruimte op een prima locatie in de Woonmall Alexandrium te Rotterdam, tussen Keukenkampioen en Tulp Keukens vlakbij de entree van de Apple Store. Deze winkel (Interieur Line is gelegen op de 2e verdieping van woonmall Alexandrium. De totale oppervlakte is circa 352 m2. Energielabel A

Naast de huurprijs worden de volgende bedragen in rekening gebracht:
Voorschot servicekosten € 525,- per maand exclusief BTW
Promotiekosten per maand € 1.559,52 exclusief BTW prijspeil 2019

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Datum van oplevering:

In overleg

Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.



In de omgeving

**Keuken
Kampioen**

Algemeen

Soort	Winkel / PDV
Huurprijs per jaar	€ 85.020,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 7.085,00 /mnd
Servicekosten	€ 525 per maand exclusief BTW
Promotiebijdrage	€ 1.559,52 per maand exclusief BTW

Object

Bouwjaar	1997
----------	------

Oppervlakte

Totale oppervlakte	352 m ²
--------------------	--------------------

Omgeving

Bereikbaarheid	uitstekend bereikbaar met eigen vervoer als openbaar vervoer
Ligging Wijk	In winkelcentrum Alexanderpolder

Parkeerplaatsen

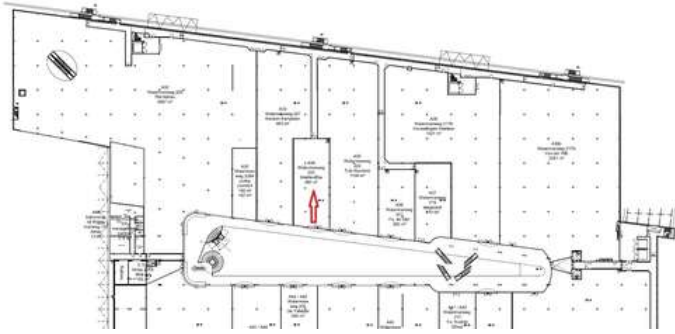
Aantal parkeerplaatsen	1000
Kosten parkeerplaats	in parkeergarage en openbare weg

Kaart



Meer foto's





Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Laurens Lodewijkx

Telefoonnummer
E-mail

06-34995646
lloedewijkx@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.