

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur PDV winkelruimte Watermanweg 225 in woonmall Alexandrium Rotterdam 3067 GA Rotterdam, Zuid-Holland

Omschrijving pand: TE HUUR KLEINSCHALIGE WINKELRUIMTE PDV WOONMALL ALEXANDRIUM ROTTERDAM

Het betreft een uitstekend gesitueerde winkelruimte op een prima locatie in de Woonmall Alexandrium te Rotterdam, tussen Keukenkampioen en Tulp Keukens vlakbij de entree van de Apple Store. Deze winkelruimte maakt deel uit van een van de 60 woonspecialzaken op de Woonmall Alexandrium waar onder meer de volgende partijen gevestigd zijn: Riviera Maison, Auping Plaza, Apple en Swiss Sense. In de directe omgeving bevinden zich Alexandrium Shopping Center en Alexandrium Megastores. Voor meer informatie zie: www.alexandrium.nl.

Naast de huurprijs worden de volgende bedragen in rekening gebracht:
Voorschot servicekosten € 525,- per maand exclusief BTW
Promotiekosten per maand € 1.559,52 exclusief BTW
prijspeil 2019

Indeling:

Winkel/2e etage (Alexandrium III): circa 352 m2
Het betreft de unit van Interieur Line

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Informatie omgeving / bereikbaarheid:

De locatie is goed bereikbaar, zowel met de auto alsmede met het openbaarvervoer. Met de auto heeft



u een goede ontsluiting via de A20 en de A16. Met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar, zowel een metrohalte (Metro Oosterflank) alsmede een bushalte (36) en een treinstation (NS station Rotterdam-Alexanderium) bevinden zich op loopafstand.

Datum van oplevering:

In overleg

Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Parkeren:

De Woonmall beschikt over 1.000 (betaalde) parkeerplaatsen. Op de openbare weg is voldoende gelegenheid tot betaald parkeren.

In de omgeving



Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 65.520,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 5.460,00 /mnd
Servicekosten	€ 525 p/mnd - promotie € 1.559,52 per maand
Aanvaarding	

Object

Bouwjaar	1997
----------	------

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen	1000
------------------------	------

Kaart

Oppervlakte

Totale oppervlakte	352 m ²
--------------------	--------------------

Omgeving

Bereikbaarheid	uitstekend bereikbaar met eigen vervoer als openbaar vervoer
Ligging Wijk	In winkelcentrum Alexanderpolder



Meer foto's





Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Martijn Kooijman

Telefoonnummer
E-mail

06-29573215
mkooijman@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.