

HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHHHHHHHH  
HHHHHHHHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
3062 ME Rotterdam  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** info@vanherkgroep.nl  
**I:** www.vanherkgroep.nl

# Te huur grootschalige winkelruimte

## Ouverturelaan 67 Spijkenisse

### supermarktlocatie

### 3208 CM Spijkenisse, Zuid-Holland

#### **Omschrijving Pand: TE HUUR grootschalige winkelruimte Ouverturelaan 67 Spijkenisse**

Het betreft een bedrijfs/ winkelruimte van circa 679 m2 gelegen onder een blok appartementen aan de Ouverturelaan 67 te Spijkenisse. Deze locatie is tevens geschikt voor een kleine supermarkt. Naast het gebouw bevindt zich een gratis parkeerterrein.

#### **Informatie omgeving / bereikbaarheid:**

De Ouverturelaan maakt deel uit van de muziekbuurt, gelegen aan de rand van Spijkenisse, grenzend aan Park Vogelenzang. De Ouverturelaan is de doorgaande weg in deze wijk. Derhalve is de locatie uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Direct naast de uitgang is een bushalte.

Alsmede een gratis parkeerterrein naast het gebouw. Spijkenisse kent een inwoneraantal van 72.500 in 2014 geteld en maakt sinds 2015 deel uit van de gemeente Nissewaard 84.797 per 1 januari 2019

#### **Opleveringsniveau:**

In huidige staat, er zal sprake zijn van casco verhuur.

#### **Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### **Datum van Oplevering:**

In overleg

#### **Garantstelling:**

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.



## Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs	Op aanvraag
Servicekosten	nader te bepalen
Aanvaarding	

## Oppervlakte

Totale oppervlakte 679 m<sup>2</sup>

## Omgeving

Bereikbaarheid

goed bereikbaar met eigen vervoer

## Parkeerplaatsen

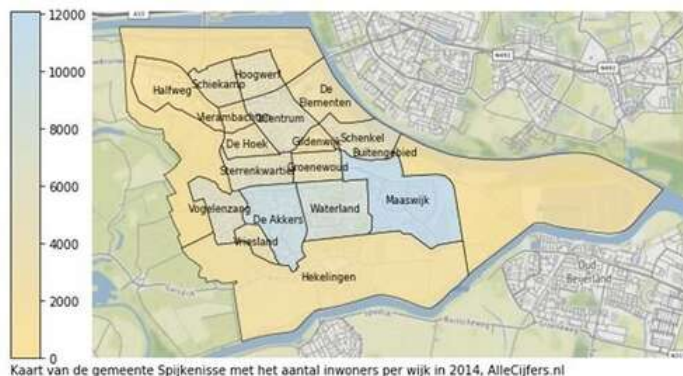
Aantal parkeerplaatsen gratis parkeerterrein op de openbare weg

## Kaart



## Meer foto's





## Wenst u meer informatie of een bezichtiging? **Neem contact op met uw assetmanager Robbie Boelsums**

Telefoonnummer  
E-mail

06-34995646  
[rboelsums@vanherkgroep.nl](mailto:rboelsums@vanherkgroep.nl)

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

---

*Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.*