

HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHHHHHHHH  
HHHHHHHHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
3062 ME Rotterdam  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** info@vanherkgroep.nl  
**I:** www.vanherkgroep.nl

# **Te huur leuke winkelruimte Sierplein 47 Amsterdam in winkelstrip Trekpleister 1065 LN Amsterdam, Noord-Holland**

## **Omschrijving pand: Te huur leuke winkelruimte Sierplein 47 Amsterdam in winkelstrip Trekpleister**

Het betreft een leuke multifunctionele winkelruimte van circa 140 m<sup>2</sup>, waarvan Begane grond circa 65 m<sup>2</sup> en

Kelderruimte circa 75 m<sup>2</sup>,

in winkelstrip Trekpleister en naast Casa Deli en I love sushi en op het plein met de Albert Heijn. Het Winkelcentrum Sierplein is gesitueerd in Amsterdam-Slotervaart (Nieuw-West) en staat bekend als een gezellig winkelcentrum met een afwisselend aanbod aan winkels.

### **Opleveringsniveau:**

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat verhuurd, doch zal er sprake zijn van een casco verhuur.

### **Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### **Informatie omgeving / bereikbaarheid:**

In de directe omgeving van deze winkel treft u onder andere de Albert Heijn, Wibra, Dirk van den Broek, Bakkerij Bertram & Brood, DIO Drogisterij en nog vele andere leuke winkels voor zowel de dagelijkse levensbehoeften als funshopping. Elke woensdag is er op het Sierplein de weekmarkt, beter bekend als de 'Siermarkt'. Deze succesvolle markt is bekend vanwege zijn 'nieuwe stijl' waarbij de marktondernemers zelf het beleid bepalen en het zeer afwisselende aanbod. De locatie is goed bereikbaar. Met de auto heeft u een goede ontsluiting via de ringweg A10. Met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar, zowel een bushalte, tramhalte als een trein- en metrostation



bevinden zich op circa 5 minuten loopafstand.

### Datum van oplevering:

In overleg

## In de omgeving



## Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 22.500,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 1.875,00 /mnd
Servicekosten	nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

## Oppervlakte

Totale oppervlakte 140 m<sup>2</sup>

## Omgeving

Bereikbaarheid  
Wijk

goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer  
Slotervaart

## Kaart



## Meer foto's

**Wenst u meer informatie of een bezichtiging?**  
**Neem contact op met uw assetmanager Martijn Kooijman**

Telefoonnummer  
E-mail

06-29573215  
[mkooijman@vanherkgroep.nl](mailto:mkooijman@vanherkgroep.nl)

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

---

*Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.*