

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur unieke winkelruimte Mariniersweg 39-41 Rotterdam op drukke zichtlocatie naast de Groene Passage winkelgebied Meent 3011 ND Rotterdam, Zuid-Holland

Omschrijving pand: Te huur multifunctionele winkelruimte op schitterende zichtlocatie Mariniersweg 39-41 te Rotterdam naast het biologisch centrum de Groene Passage

Deze ruime nette winkel is gesitueerd op een echte zichtlocatie aan de Mariniersweg direct naast de Groene Passage, hét biologische winkelcentrum van Rotterdam. Deze winkel werd voorheen gehuurd door supermarkt Coop Vandaag en bevindt zich in de winkelstrip waarin ook Foodelicious, een (h)eerlijke delicatessenwinkel en Spirit 100 % vega en de biologische supermarkt De Groene Passage gevestigd zijn.

De indeling van deze speelse winkel is als volgt:

Begane grond: circa 318 m²

Secundaire ruimte: circa 312 m² waarvan circa 202 m² kelderruimte en circa 110 entresol.

Eventuele Horeca dient door kandidaat huurder getoetst te worden bij de gemeente.

Opleveringsniveau:

In huidige staat, er zal sprake zijn van casco verhuur.

Informatie omgeving / bereikbaarheid:

De winkel is gelegen op een zeer drukke zichtlocatie, zijnde de toegangsweg naar Rotterdam Centrum direct naast de Groene Passage, hét biologische winkelcentrum van Rotterdam

<http://www.degroenepassage.nl/>. De Meent, Rotterdams hipste straat met exclusieve labels bevindt zich op loopafstand. De Meent en de Pannekoekstraat in de Stadsdriehoek zijn straten met allerlei verschillende soorten winkels, cafés en restaurantjes. Zowel het winkelaanbod, als de horeca en de markt op de Binnenrotte bieden veel werkgelegenheid en hebben aantrekkingskracht op mensen uit de hele stad en randgemeenten. En als echte publiekstrekker De Nieuwe Markthal, die zich eveneens op loopafstand bevindt.



De locatie is uitstekend bereikbaar. Met de auto heeft u een goede ontsluiting via de Maasboulevard richting de A16. Met het openbaar vervoer is de locatie prima bereikbaar, zowel een metrostation, bushalte, als ook een tramhalte bevinden zich op circa 5 minuten loopafstand.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Datum van oplevering:

In overleg.

Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek

In de omgeving



Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 93.000,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 7.750,00 /mnd
Servicekosten	nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte	630 m ²
--------------------	--------------------

Omgeving

Bereikbaarheid
Wijk

goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer
Stadsdriehoek Rotterdam Centrum

Kaart



Meer foto's





Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom

Telefoonnummer
E-mail

06-41784511
gbom@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.