

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

TE HUUR multifunctioneel gecombineerde bedrijfsruimte kantoor Dynamostraat 5 Amsterdam bedrijventerrein Westelijk Handelsterrein Alfadriehoek 1014 BN Amsterdam, Noord-Holland

Omschrijving object: TE HUUR multifunctioneel gecombineerde bedrijfsruimte kantoor Dynamostraat 5 Amsterdam bedrijventerrein Westelijk Handelsterrein Alfadriehoek

Te huur grootschalig en compleet bedrijfscomplex welke bestaat uit een combinatie van representatieve showroom/ winkelruimte met magazijn/ bedrijfsruimte en kantine met voldoende kantoorruimte en een geheel bestraat en omheind buitenterrein. Zeer centraal gelegen op bedrijventerrein Alfadriehoek in het Westelijk Havengebied van Amsterdam. Het gebouw heeft energielabel A.

De totale oppervlakte van het complex/ de kavel bedraagt circa 3.285 m²

Indeling:

Begane grond : circa 1.445 m² VVO

bestaande uit hal / receptie/ showroom circa 1.377 m²

en circa 37 m² kantoorruimte

sanitaire / facilitaire/ techniekruimte circa 19 m²

Verkeersruimte circa 12 m²

1e verdieping: circa 661 m² VVO

Kantoorruimte circa 243 m²

Opslagruimte circa 177 m² entresol

sanitaire / facilitaire/ techniekruimte circa 212 m²

INCLUSIEF KANTINE

Verkeersruimte circa 29 m²

Buitenterrein/ eigen parkeerterrein:

minimaal 45 parkeerplaatsen

De bebouwing bestaat uit een bedrijfshal / showroom op de begane grond en een kantoorgedeelte. De kantoren met bijbehorende kantine bevinden zich op de 1e verdieping en zijn bereikbaar via de trap. De bedrijfshal beschikt over 4 elektrisch bedienbare



Huurprijs per jaar
Huurprijs per maand
Servicekosten
Aanvaarding

Buitenterrein /
Parkeerplaatsen
€ 214.980,00 /jr
€ 17.915,00 /mnd
nader te bepalen

Object

Aanwezigheid van Parkeerplaats,
Buitenterrein,
Overheaddeuren,
Lichtstraten

Omgeving

Bereikbaarheid uitstekend bereikbaar met
zowel openbaar vervoer en
eigen vervoer
Ligging Industrieterrein
Wijk bedrijventerrein Alfa-
driehoek Westelijk
Havengebied

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen parkeren op eigen terrein
circa 45 plaatsen

Kaart



Meer foto's







**Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Martijn Kooijman**

Telefoonnummer
E-mail

06-29573215
mkooijman@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

