

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur unieke kantoorruimte Stadserf 106 Schiedam deelverhuur 105 m2 1e verdieping 3112 DX Schiedam, Zuid-Holland

Omschrijving pand: Te huur unieke kantoorruimte Stadserf 106 1e verdieping te Schiedam

Het betreft een unieke kantoorruimte gelegen aan het Stadserf midden in het hart te Schiedam. De unit bevindt zich op de eerste verdieping en bevindt zich boven de nieuwe tandartsenpraktijk.

Deze individuele unit is groot circa 105 m2.

In totaal zijn er meerdere units / 4 units allen op de 1e verdieping:

Stadserf 106 (unit B) - circa 105 m2

Stadserf 92 (unit C) - circa 104 m2

Stadserf 90 (unit D) - circa 104 m2

Stadserf 76 (unit E) - circa 101 m2

Prijs € 125,- p/m2

De units zijn te koppelen zodat een oppervlakte gerealiseerd kan worden van circa 414 m2.

De units zijn direct gelegen tegenover het Gemeentehuis, Theater de Schie en de karakteristieke St. Liduina Basiliek.

Schiedam historische binnenstad van de Nieuwe Maas! Schiedam heeft 75.000 inwoners, maar door haar goede bereikbaarheid en ligging wonen 1,5 miljoen consumenten op minder dan 20 minuten afstand van deze historische binnenstad. Geen andere stad in Nederland is zo goed bereikbaar met de trein, tram, bus en metro. En met ruim 500 parkeerplaatsen, alleen al in de drie nu aanwezige garages, kan ook de automobilist zich welkom voelen. De binnenstad ligt ongeveer op vijf minuten lopen van trein- en metrostation Schiedam Centrum. De tram stopt direct voor de deur.

Opleveringsniveau:

De units worden in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Informatie omgeving / bereikbaarheid:

U kunt in de binnenstad van Schiedam uitgebreid winkelen en genieten van de horeca en culturele



instellingen, zoals het Stedelijk Museum Schiedam en het Theater aan de Schie.

Op verrassende plekken zijn er regelmatig activiteiten en evenementen. De jaarlijks terugkerende Brandersfeesten is één van deze evenementen.

Iedere eerste zondag van de maand is het koopzondag in Schiedam Centrum met in de maanden april t/m oktober aangevuld met een sfeervolle Luikse markt.

U vindt op deze gezellige themamarkt kramen gevuld met nieuwe en gebruikte spullen. Elke vrijdag is er de weekmarkt in Schiedam

Door de ligging in het Stadshart hebben deze ruimtes naast een fraai uitzicht tevens alle voorzieningen binnen handbereik, te denken valt aan: het stadskantoor met de bibliotheek en het theater als uw overburen, het ABC-complex dat op nog geen twee minuten loopafstand ligt, maar ook het NS-station.

Verder heeft u uiteraard alle overige voorzieningen die het centrum van Schiedam te bieden heeft binnen loopafstand. Parkeren in de binnenstad is in de parkeergarages van het ABC-complex en winkelcentrum de Nieuwe Passage het eerste uur helemaal gratis! Verder kunt u parkeren in de parkeergarage van het Stadskantoor.

Op de koopzondagen (elke eerste zondag van de maand) parkeert u gratis in de parkeergarage de Nieuwe Passage en in het gehele centrum in de parkeervakken.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis aan de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Datum van oplevering:

Per direct. Een flexibele huurperiode is in overleg bespreekbaar.

Garantiestelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Algemeen

Soort	Winkel / Kantoor / Overig
Huurprijs per m ²	€ 125,00 /m ² /jr
Servicekosten	nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Object

Bouwjaar	1998
Aantal bouwlagen	1e verdieping circa 105 m ²

Oppervlakte

Totale oppervlakte	414 m ²
Oppervlakte vanaf	105 m ²

Omgeving

Bereikbaarheid	goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer
----------------	--

Wijk

Centrum

Kaart



Meer foto's





Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom

Telefoonnummer
E-mail

06-41784511
gbom@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden

wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.