

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur leuke winkelruimte Benthuizerstraat 51-A Rotterdam in het hippe Oude Noorden tegenover Albert Heijn en Westerkaatje 3036 CC Rotterdam, Zuid-Holland

Omschrijving pand: Te huur Winkelunit Benthuizerstraat 51-A te Rotterdam

Het betreft een winkel pand met een totaal metrage van circa 108 m2 welke is gelegen aan de Benthuizerstraat in het Oude Noorden te Rotterdam direct tegenover de Albert Heijn. Het onderhavige object is gesitueerd nabij de Bergweg. Verder zijn er in de directe nabijheid diverse lokale ondernemers gevestigd.

Staat van oplevering

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bereikbaarheid:

Waar de Bergweg zich splitst in de Benthuizerstraat bevindt zich deze winkel. In de omgeving zitten enkele grote trekkers die de nodige traffic genereren zoals: Albert Heijn en Correct. De straat kenmerkt zich door de levendigheid en gezelligheid. Omdat de Benthuizerstraat als route wordt genomen naar en van het centrum passeren dagelijks duizenden consumenten deze winkel. Bovendien rijdt de tram in de straat, kortom véél exposure! Op een steenworp afstand bevindt zich station Noord waar de trein stopt. De autoringweg rond Rotterdam is tevens binnen enkele minuten te bereiken, net als het centrum van Rotterdam.

Datum van oplevering:

In overleg



Garantstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van minimaal drie maanden inclusief servicekosten en BTW. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

In de omgeving



Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 15.000,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 1.250,00 /mnd
Servicekosten	nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte 108 m²

Omgeving

Bereikbaarheid
Wijk

goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer
Oude Noorden

Kaart



Meer foto's



**Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom**

Telefoonnummer
E-mail

06-41784511
gbom@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden

wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.