

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur A1 winkelruimte Korte Hoogstraat 11-13 Rotterdam zijstraat Koopgoot winkstrip HEMA 3011 GJ Rotterdam, Zuid-Holland

Omschrijving pand: TE HUUR A1 winkelruimte Korte Hoogstraat 11-13 Rotterdam zijstraat Koopgoot

Het betreft een winkelruimte welke is gelegen op een toplocatie aan de Korte Hoogstraat te Rotterdam. De Korte Hoogstraat is een zijstraat van de Beurstraverse alias De Koopgoot. Deze winkelruimte bevindt zich in de winkelstrip Benscore en de HEMA. Aan de overzijde bevindt zich onder andere Anne en Max, Go Britain, Dille & Kamille en Mockamore.

Indeling van de ruimte is als volgt:

Begane grond circa 262 m²

Entresol circa 136 m²



Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bereikbaarheid.

Deze winkelruimte is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het centrum van Rotterdam is snel te bereiken door middel van de snelwegen A16 en A15. De diverse metrostations (beurs en stadhuis) zijn op loopafstand, alsook prima tramverbindingen in de directe omgeving.

Datum van oplevering:

In overleg.

Garantstelling

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten



en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 115.020,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 9.585,00 /mnd
Aanvaarding	

Omgeving

Bereikbaarheid

Wijk

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen op de openbare weg bevinden zich betaalde parkeerplaatsen / parkeergarages

Kaart



Meer foto's

Oppervlakte

Totale oppervlakte 398 m²

uitstekend bereikbaar met zowel openbaar vervoer en eigen vervoer

Centrum zijstraat Beurstraverse / Koopgoot



Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom

Telefoonnummer
E-mail

06-41784511
gbom@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.