

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur grootschalige winkelruimte Keizerswaard 75 Rotterdam overdekt winkelcentrum tegenover Jumbo en winkelstrip Zeeman 3078 AL Rotterdam, Zuid-Holland

Omschrijving pand: Te huur grootschalige winkelunit Keizerswaard 75 Rotterdam in winkelcentrum Keizerswaard IJsselmonde

Het betreft een zeer centraal gelegen winkelruimte in het overdekte winkelcentrum Keizerswaard in de Rotterdamse deelgemeente IJsselmonde. De oppervlakte van deze grootschalige winkelruimte meet circa 914 m2 en is als volgt ingedeeld: Begane grond circa 779 m2, magazijn circa 70 m2, overig circa 65 m2

U bevindt zich in goed gezelschap tegenover de Jumbo, in de directe omgeving bevinden zich Trekpleister drogist, Handyman, Zeeman Textielsuper en Nelson schoenmode.

Op de bijgevoegde plattegrond van het winkelcentrum is de betreffende unit rood ingekleurd. Het betreft de unit van Miller Monroe voormalig Vögele.

Staat van oplevering:

In de als dan aanwezige staat, casco

Huurprijs aanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Informatie omgeving / bereikbaarheid:

Winkelcentrum Keizerswaard is een groot overdekt winkelcentrum in de Rotterdamse deelgemeente IJsselmonde gevestigd in de gelijknamige straat met ruim 80 winkels. Alle winkels bevinden zich op grondniveau. Een deel van het dak vormt een parkeerdak waar klanten bijna gratis kunnen parkeren. Keizerswaard heeft een winkelbestand met bekende ketens waaronder drie supermarkten (Dirk, Jumbo en Albert Heijn), de HEMA, Etos, Kruidvat,



Jamin, Zeeman, Adam menswear, Scapino, Shoeby, Livera, Trekpleister, mode- en sportzaken, een opticien en een bakker. De locatie is goed bereikbaar met eigen vervoer. Ook met openbaar vervoer, zowel met bus als met tram is het winkelcentrum prima bereikbaar. Voor meer informatie zie ook:

www.winkelcentrumkeizerswaard.nl

Parkeertarieven:

Bijna GRATIS slechts 0,50 cent per 1½ uur voor de parkeergarage, hier zijn 575 plaatsen beschikbaar, op de openbare weg zijn er ook plaatsen beschikbaar

Datum van oplevering:

In overleg

Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

In de omgeving



Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 165.000,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 13.750,00 /mnd
Servicekosten	nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte	914 m ²
--------------------	--------------------

Omgeving

Bereikbaarheid

uitstekend bereikbaar met zowel openbaar vervoer en eigen vervoer

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen bijna gratis parkeren

Kaart



Meer foto's



Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Martijn Kooijman

Telefoonnummer
E-mail

06-29573215
mkooijman@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.