

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur winkelruimte Spinozaweg 403 Rotterdam op zeer drukke zichtlocatie in winkelstrip Kruidvat / Domino's 3076 ET Rotterdam, Zuid-Holland

Omschrijving pand: Te huur multifunctionele winkelruimte op schitterende zichtlocatie Spinozaweg 403 te Rotterdam.

Deze ruime nette winkel is gesitueerd op een echte zichtlocatie aan de Spinozaweg te Rotterdam.

Deze winkel werd voorheen gehuurd door Opticien Kop Jansen en bevindt zich in de winkelstrip waarin het Kruidvat/ Domino's Pizza gevestigd zijn.

Even verderop zijn de supermarkten Jumbo en Lidl gevestigd.

Aan de achterzijde van deze winkelstrip bevindt zich de Bollandstraat met laad/ losmogelijkheden

De indeling van deze speelse winkel is als volgt:

Begane grond: circa 118 m2 winkelruimte

Secundaire ruimte: circa 112 m2 kelderruimte



Opleveringsniveau:

In huidige staat, er zal sprake zijn van casco verhuur.

Informatie omgeving / bereikbaarheid:

De winkel is gelegen op een zeer drukke zichtlocatie, zijnde één van de belangrijkste wegen door Lombardijen. De locatie is uitstekend bereikbaar. Met de auto heeft u een zeer goede ontsluiting snel bij de Brienoord brug A-16 alsook snel richting het Vaanplein voor Rotterdam Zuid-Centrum. Met het openbaar vervoer is de locatie prima bereikbaar, zowel een bushalte, als ook een tramhalte bevinden zich op circa 5 minuten loopafstand. Winkelcentrum Keizerswaard is binnen handbereik. Gratis parkeren op de openbare weg door middel van blauwe/ kaart in deze zone.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Datum van oplevering:



In overleg.

Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

In de omgeving



Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 29.220,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 2.435,00 /mnd
Servicekosten	nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte	230 m ²
--------------------	--------------------

Omgeving

Bereikbaarheid

goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen	op de openbare weg bevinden zich betaalde parkeerplaatsen
------------------------	---

Kaart



Meer foto's



Wenst u meer informatie of een bezichtiging? Neem contact op met uw assetmanager Jessica Looij

Telefoonnummer
E-mail

06-86847084
jlooi@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.