

HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHHHHHHHH  
HHHHHHHHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
3062 ME Rotterdam  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** info@vanherkgroep.nl  
**I:** www.vanherkgroep.nl

## **Te huur unieke nieuwbouw units winkelruimte Eglantierlaan vanaf 135 m2 bij nieuwbouw Jumbo 7329 DN Apeldoorn, Gelderland**

**Omschrijving pand: te huur diverse unieke nieuwbouw winkelunits aan de buitenzijde van winkelcentrum De Eglantier Apeldoorn.**

Het project betreft de verbouw en gedeeltelijke nieuwbouw van kerkelijk centrum "De Drie Ranken" aan de Eglantierlaan (Violierenplein) te Apeldoorn. Tijdens deze werkzaamheden zal de kerk zich tijdelijk vestigen in de rechtervleugel van bestaande kerkelijk centrum. Na oplevering van het Kerkelijk Centrum zal deze rechtervleugel worden gesloopt om plaats te maken voor een Jumbo supermarkt en meerdere winkels. Bovenop de winkels zullen dertig appartementen worden gerealiseerd. De werkzaamheden zullen totaal circa 2 jaar in beslag nemen streefdatum oplevering Q1 2021

### **Huurprijzen:**

Van deze nieuw te realiseren winkelruimten zijn nog 2 units beschikbaar te weten: circa 135 m2 (midden unit) en circa 186 m2 (linker unit) worden te zijner tijd opgeleverd.

Huurprijs per m2 € 285,- exclusief BTW en eventuele servicekosten exclusief BTW.

De units kunnen eventueel ook samengevoegd worden zodat een ruimte van circa 321 m2 gerealiseerd kan worden (135 m2 + 186 m2)

Dit goed bezochte winkelcentrum telt vele landelijke winkelbedrijven zoals Albert Heijn, Blokker, Hema, Etos, Kruidvat, Xenos, Zeeman Takko, Shoebys, Lake Side, Gall&Gall, Hans Anders, Holland & Barrett, Domino's en Deka Markt verder aangevuld met de benodigde colour lokale te weten onder andere kledingwinkels, kapper, bakker, slager, cafetaria, viswinkel etc. Elke dinsdag is er de weekmarkt. Winkelcentrum De Eglantier is één van de grootste wijkwinkelcentra in Apeldoorn en hét winkelhart van de wijk De Maten. Met ruim 50 winkels met een grote diversiteit aan artikelen kan iedereen hier voor zijn aankopen terecht.



**Staat van oplevering:**

In huidige staat, doch er zal sprake zijn van een casco verhuur

**Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Bereikbaarheid en omschrijving omgeving:**

Winkelcentrum 'De Eglantier' is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Ook is de locatie goed bereikbaar met openbaar vervoer, de bushalte bevindt zich op loopafstand.

In 2010 is er begonnen met de revitalisering en uitbreiding van het winkelcentrum. Verspreid over meerdere jaren zijn c.q. worden er circa 95 nieuwbouwwoningen en 6.000 m<sup>2</sup> aan nieuwe commerciële ruimte aan het bestand toegevoegd en is bestaande bouw verbeterd. Voor meer informatie over het winkelcentrum [www.eglantier.nl](http://www.eglantier.nl)

**Parkeergarage:**

U kunt droog en centraal parkeren in onze parkeergarage, toegankelijk via de Gildenlaan. Hier kunt u twee uur gratis parkeren. Heeft u meer tijd nodig, dan betaalt u na de eerste twee uur een euro per (gedeelte van een) uur. Bovengrondse parkeergelegenheden Wilt u langer verblijven en verzekerd zijn van gratis parkeren, dan kunt u altijd gratis parkeren op de bovengrondse parkeergelegenheden. Deze vindt u op en via de Eglantierlaan. Met uw winkelwagen de parkeergarage in u kunt via de roltrap naast de Blokker met uw supermarkt winkelwagen ook de parkeergarage in! Droog uw boodschappen uitladen.

**Garantstelling:**

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheid onderzoek.

**In de omgeving**The logo for JUMBO, consisting of the word "JUMBO" in white capital letters on a yellow rectangular background.**Algemeen**

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 139.650,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 11.637,50 /mnd
Huurprijs per m <sup>2</sup>	€ 285,00 /m <sup>2</sup> /jr
Servicekosten	nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

**Oppervlakte**

Totale oppervlakte	321 m <sup>2</sup>
Oppervlakte vanaf	135 m <sup>2</sup>

## Object

Bouwjaar 2020

## Omgeving

Bereikbaarheid goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer  
Ligging In winkelcentrum  
Wijk De Maten winkelcentrum Eglantier Apeldoorn

## Kaart



## Meer foto's

## Wenst u meer informatie of een bezichtiging?

**Neem contact op met uw assetmanager Martijn Kooijman**

Telefoonnummer  
E-mail

06-29573215  
[mkooijman@vanherkgroep.nl](mailto:mkooijman@vanherkgroep.nl)

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

*Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als*

*aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.*