

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur winkelruimte: De Schoof 238-240, Hendrik-Ido-Ambacht 3341 EA Hendrik-Ido-Ambacht, Zuid-Holland

Omschrijving winkelruimte

Deze winkelruimte is gelegen aan de voorzijde van het winkelcentrum De Schoof in Hendrik-Ido-Ambacht. De totale oppervlakte van circa 387 m² bevindt zich op de begane grond. Het betreft de locatie van de Rabobank op de hoek en heeft een unieke ligging ten opzichte van andere horeca- en winkelruimtes. In de directe omgeving bevinden zich winkels als Domino's Pizza, Action, Gall&Gall en Hema.

Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Datum van oplevering

Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheid onderzoek.

Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatste geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

In de omgeving



Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 71.640,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 5.970,00 /mnd
Servicekosten	Nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Omgeving

Bereikbaarheid

Oppervlakte

Totale oppervlakte 387 m²

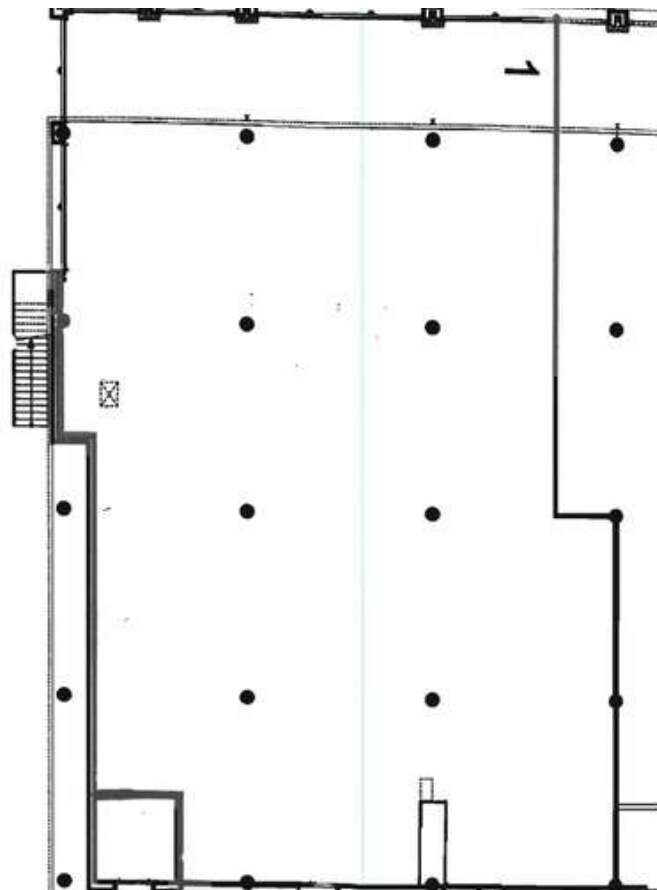
Goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer

Kaart



Meer foto's





Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Jessica Looij

Telefoonnummer
E-mail

06-86847084
jlooi@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.