

HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHHHHHHHH  
HHHHHHHHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
3062 ME Rotterdam  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

# **Te huur royale winkelruimte De Schoof 238-240 Hendrik-Ido-Ambacht op zichtlocatie bij Horeca partij De Watertuin**

## **3341 EA Hendrik-Ido-Ambacht, Zuid-Holland**

### **Omschrijving pand: te huur grootschalige winkelruimte De Schoof 238-240 Hendrik-Ido-Ambacht.**

Representatieve winkel gelegen aan de voorzijde van het winkelcentrum De Schoof te Hendrik-Ido-Ambacht. De totale oppervlakte van deze royale winkelruimte is circa 387 m2 en bevindt zich op de gehele begane grond.

Het betreft de locatie van de Rabobank en heeft als meerwaarde de unieke ligging op een hoek met zichtlocatie. Steeds meer landelijke partijen kiezen voor dit winkelcentrum, zo is uw buurman de bekende horecaspeler De Watertuin en Domino's Pizza. En binnenkort zal de Action zich vestigen op Winkelcentrum De Schoof. Hét winkelcentrum van Hendrik-Ido-Ambacht en omstreken. U kunt hier terecht bij meer dan 60 winkels. De mix van winkels, horeca en dienstverlening is verrassend en biedt voor ieder wat wils. Daarnaast leeft dit winkelcentrum door haar diverse evenementen en wekelijkse markt. De Schoof kent veel uitstekende lokale speciaalzaken, waar service en kwaliteit hoog in het vaandel staan. Uiteraard treft u daarnaast ook een aanbod van de bekende landelijke ketens aan. Een kleine selectie van de winkels: banketbakkerij Uljee, Bema Sports, Bruna, Intertoys, TerStal Mode, Kruidvat, Smit Mode, DéliFrance, Gall&Gall, Hema, Hans Anders, Lidl, Livera, Marskramer, Pet's Place, Bonita, Zeeman, Jumbo Supermarkt. Kortom, bij winkelcentrum De Schoof slaagt u altijd! Voor meer informatie bezoekt u de website van het winkelcentrum.

### **Staat van oplevering:**

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

### **Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het



prijndexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### **Bereikbaarheid**

De omgeving rondom winkelcentrum De Schoof heeft een gevarieerd woningaanbod met onder andere een van de grootste groei gebieden van Nederland met de wijk "De Volgerlanden". Bij het gedeeltelijk overdekte winkelcentrum kunt u prima (gratis!) parkeren en tevens is het per openbaar vervoer ook prima bereikbaar. De koopavond is op vrijdagavond en de winkels zijn dan tot 21.00 uur open.

### **Datum van oplevering:**

In overleg

### **Garantstelling:**

Een bankgarantie ter minimale grootte van een betalingsverplichting van drie maanden inclusief servicekosten en BTW

## **In de omgeving**



## **Algemeen**

Soort	Winkel
Huurprijs	Op aanvraag
Servicekosten	nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

## **Oppervlakte**

Totale oppervlakte	387 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

## **Omgeving**

Bereikbaarheid

goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer

## **Parkeerplaatsen**

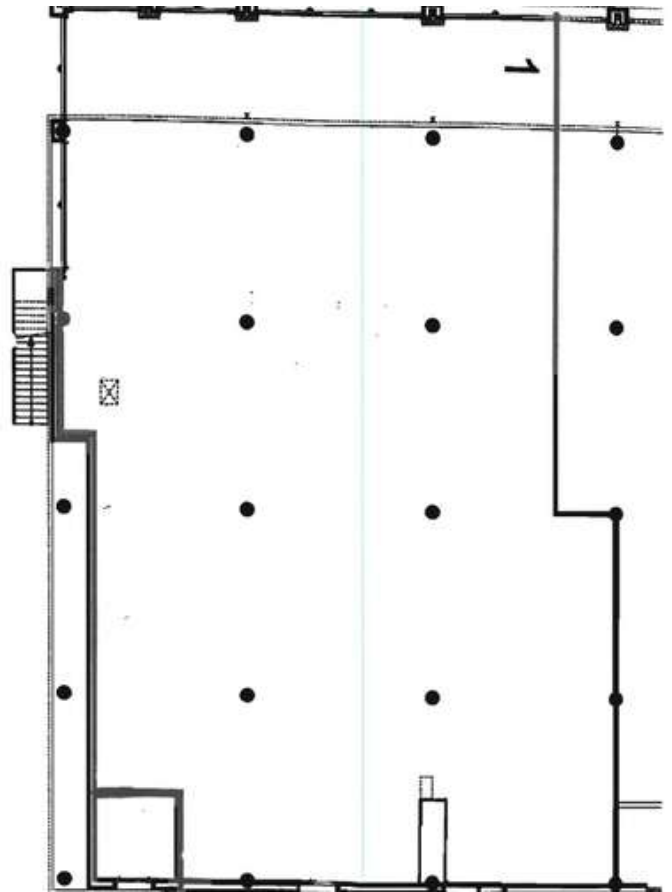
Aantal parkeerplaatsen	gratis parkeren op de openbare weg
------------------------	------------------------------------

## **Kaart**



## Meer foto's





**Wenst u meer informatie of een bezichtiging?**  
**Neem contact op met uw assetmanager Jessica Looij**

Telefoonnummer  
E-mail

06-86847084  
[jlooi@vanherkgroep.nl](mailto:jlooi@vanherkgroep.nl)

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

---

*Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.*