

HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHHHHHHH  
HHHHHHHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
3062 ME Rotterdam  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** info@vanherkgroep.nl  
**I:** www.vanherkgroep.nl

# **Te huur uitstekend gesitueerde winkelruimte De Eglantier 141 Apeldoorn in winkelcentrum naast Xenos**

## **7329 DD Apeldoorn, Gelderland**

**Omschrijving pand: te huur unieke winkelruimte De Eglantier 141 in winkelcentrum de Eglantier Apeldoorn op prominente locatie naast Xenos.**

Deze uitstekende winkelruimte van circa 146 m<sup>2</sup> bevindt zich op een centrale hoeklocatie in het winkelcentrum naast Xenos en de Hema.

De huurprijs per maand bedraagt € 3.050,- per maand exclusief BTW en exclusief eventuele servicekosten te vermeerderen met BTW / per jaar € 36.600,- ex BTW servicekosten te vermeerderen met BTW.

Een flexibele huurovereenkomst is bespreekbaar.

Winkelcentrum De Eglantier is bijna geheel herontwikkeld waarbij de bestaande winkels zijn verbeterd en nieuwe commerciële ruimtes zijn gerealiseerd.

Hierdoor heeft het winkelcentrum een frissere uitstraling en is een nog uitgebreider aanbod winkels gerealiseerd. Dit goed bezochte winkelcentrum telt vele landelijke winkelbedrijven zoals Albert Heijn, Blokker, Hema, Etos, Jamin, Kruidvat, Xenos, Zeeman Takko, Shoeby, Lake Side, Gall&Gall, Hans Anders, Holland & Barrett en Dekamarkt verder aangevuld met de benodigde colour lokale te weten onder andere kledingwinkels, kapper, bloemist, bakker, slager, cafetaria, viswinkel etc. Elke dinsdag is er de weekmarkt.

Winkelcentrum De Eglantier is één van de grootste wijkwinkelcentra in Apeldoorn en hét winkelhart van de wijk De Maten. Met ruim 60 winkels met een grote diversiteit aan artikelen kan iedereen hier voor zijn aankopen terecht.

### **Staat van oplevering:**

In huidige staat, doch er zal sprake zijn van een casco verhuur

### **Huurprijsaanpassing:**



Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### **Bereikbaarheid en omschrijving omgeving:**

Winkelcentrum 'De Eglantier' is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Ook is de locatie goed bereikbaar met openbaar vervoer, de bushalte bevindt zich op loopafstand.

De Eglantier is in 1981 gebouwd als wijkcentrum voor de wijk De Maten naar een ontwerp van het architectenduo Alberts en Van Huut, die onder meer bekend staan om hun karakteristieke gebouwen van de ING Bank. Net als deze gebouwen is De Eglantier ontworpen en gebouwd in de organische stijl. Het symboliseert een middeleeuws stadje. De naam is ontleend aan het Latijnse woord voor wilde roos. De kern van het winkelcentrum wordt gevormd door vier straten die samen een vierkant vormen. Deze straten hebben aan weerszijden in totaal ruim 60 winkels op de begane grond met een gezamenlijke oppervlakte van 9450 vierkante meter. Er onder ligt een parkeerkelder met 210 parkeerplaatsen waar gratis geparkeerd kan worden, en erboven zijn tot op verschillende hoogtes ruim 200 woningen gebouwd. Door het winkelcentrum lopen twee fietsassen; van west naar oost en van noord naar zuid. In 2010 is er begonnen met de revitalisering en uitbreiding.

Verspreid over meerdere jaren zijn c.q. worden er ca. 95 nieuwbouwwoningen en 6.000 vierkante meter aan nieuwe commerciële ruimte aan het bestand toegevoegd. Daarnaast wordt 12.000 vierkante meter bestaande bouw verbeterd. Voor meer informatie over het winkelcentrum [www.eglantier.nl](http://www.eglantier.nl)

#### **Parkeergarage:**

U kunt droog en centraal parkeren in onze parkeergarage, toegankelijk via de Gildenlaan. Hier kunt u twee uur gratis parkeren. Heeft u meer tijd nodig, dan betaalt u na de eerste twee uur een euro per (gedeelte van een) uur. Bovengrondse parkeergelegenheden Wilt u langer verblijven en verzekerd zijn van gratis parkeren, dan kunt u altijd gratis parkeren op de bovengrondse parkeergelegenheden. Deze vindt u op en via de Eglantierlaan. Met uw winkelwagen de parkeergarage in u kunt via de roltrap naast de Blokker met uw supermarkt winkelwagen ook de parkeergarage in! Droog uw boodschappen uitladen.

#### **Garantstelling:**

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheid onderzoek.

## **In de omgeving**

**xenos**

# HEMA

## Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 36.900,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 3.075,00 /mnd
Servicekosten	nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

## Oppervlakte

Totale oppervlakte 146 m<sup>2</sup>

## Omgeving

Bereikbaarheid  
Wijk

goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer  
De Maten winkelcentrum Eglantier Apeldoorn

## Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen 1e twee uur gratis parkeren

## Kaart



## Meer foto's

**Wenst u meer informatie of een bezichtiging?**  
**Neem contact op met uw assetmanager Martijn Kooijman**

Telefoonnummer  
E-mail

06-29573215  
[mkooijman@vanherkgroep.nl](mailto:mkooijman@vanherkgroep.nl)

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

---

*Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.*