

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur winkelruimte leisure Pieter Calandlaan 87-B Amsterdam op prominente hoeklocatie winkelgebied Sierplein

1065 KK Amsterdam, Noord-Holland

Omschrijving pand: Te huur unieke winkelruimte Pieter Calandlaan 87-B Amsterdam.

Het betreft een leuke multifunctionele ruimte momenteel in gebruik bij de Bibliotheek en direct grenzend aan Dirk supermarkt.

Indeling als volgt:

Begane grond circa 408 m² winkel/ leisure ruimte
Kelderruimte circa 42 m²

Deze winkel heeft als absolute meerwaarde de ligging op een prominente hoek met de Van Ollefenstraat. En vanwege deze hoekligging maximale exposure aan twee zijden. De Pieter Calandlaan is bovendien een zeer drukke zichtlocatie.

Deze locatie ligt nabij het Winkelcentrum Sierplein, welke is gesitueerd in Amsterdam-Slotervaart (Nieuw-West) en staat bekend als een gezellig winkelcentrum met een afwisselend aanbod aan winkels.

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat verhuurd, doch zal er sprake zijn van een casco verhuur.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Informatie omgeving / bereikbaarheid:

In de directe omgeving van deze winkel treft u onder andere de Dirk Supermarkt. De locatie grenst aan winkelcentrum Sierplein met vele winkels zoals Albert Heijn, Wibra, Bakkerij Bertram & Brood, DIO Drogisterij en nog vele andere leuke winkels voor zowel de dagelijkse levensbehoeften als funshopping. Elke woensdag is er op het Sierplein de weekmarkt,



beter bekend als de 'Siermarkt'. Deze succesvolle markt is bekend vanwege zijn 'nieuwe stijl' waarbij de marktondernemers zelf het beleid bepalen en het zeer afwisselende aanbod. Direct achter winkelcentrum Sierplein bevindt zich bibliotheek Slotervaart waardoor het Sierplein een ware publiekstrekker is.

De locatie is goed bereikbaar. Met de auto heeft u een goede ontsluiting via de ringweg A10. Met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar, zowel een bushalte, tramhalte als een trein- en metrostation bevinden zich op circa 5 minuten loopafstand.

Datum van oplevering:

In overleg

Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Algemeen

Soort	Winkel / Leisure / Overig
Huurprijs per jaar	€ 90.000,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 7.500,00 /mnd
Servicekosten	nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte	450 m ²
--------------------	--------------------

Omgeving

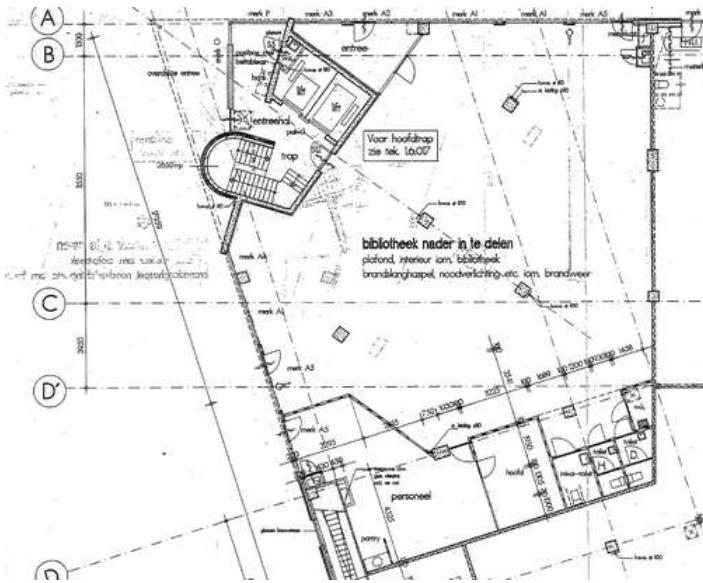
Bereikbaarheid
Ligging
Wijk

goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer
Winkels
Slotervaart West

Kaart



Meer foto's







Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Martijn Kooijman

Telefoonnummer
E-mail

06-29573215
mkooijman@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.