

HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHHHHHHHH  
HHHHHHHHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
3062 ME Rotterdam  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

# Te huur grootschalige winkelruimte Heymansstraat 101-107 zijstraat Spinozaweg 3076 CE Rotterdam, Zuid-Holland

## **Omschrijving pand: Te huur grootschalige winkelruimte Heymansstraat 101-107 zijstraat Spinozaweg.**

Het betreft een goed gesitueerde winkelunit van circa 835 m<sup>2</sup> ingedeeld:

Begane grond circa 550 m<sup>2</sup> en

Kelderruimte circa 285 m<sup>2</sup>

Kan eventueel samengevoegd worden met Heymansstraat 97-99 zodat een oppervlakte ontstaat van circa 1.241 m<sup>2</sup> waarvan 790 m<sup>2</sup> begane grond en circa kelderruimte 451 m<sup>2</sup>

Deze winkelruimte heeft maximale exposure vanwege de zeer lange etalageruimte. Het betreft de winkel van Poolse supermarkt Polo smak.

De Heymansstraat is de zijstraat van de Spinozaweg. In de directe omgeving treft u onder andere de supermarkten Jumbo en Lidl, Kruidvat Drogisterij, de Primera, Domino's Pizza en Bakker Klootwijk.

## **Staat van oplevering:**

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

## **Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## **Informatie omgeving / bereikbaarheid:**

De winkelruimte is goed bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Er is een tram- en bushalte op slechts 200 meter. Op de openbare weg bevindt zich voldoende parkeerruimte.

## **Zekerheidstelling:**

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk



van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

**Datum van oplevering:**

In overleg

## In de omgeving



## Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 75.600,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 6.300,00 /mnd
Servicekosten	nader te bepalen
Aanvaarding	

## Oppervlakte

Totale oppervlakte	835 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

## Omgeving

Bereikbaarheid  
Ligging

goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer  
Winkels

## Kaart



## Meer foto's



**Wenst u meer informatie of een bezichtiging?**  
**Neem contact op met uw assetmanager Jessica van der Ploeg**

Telefoonnummer  
E-mail

06-86847084  
[jvanderploeg@vanherkgroep.nl](mailto:jvanderploeg@vanherkgroep.nl)

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

---

*Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.*