

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur toplocatie retail Korte Lijnbaan 8-A Rotterdam naast McDonald's tegenover Score / the little Green Bag 3012 ED Rotterdam, Zuid-Holland

Omschrijving pand: Te huur toplocatie retail Korte Lijnbaan 8-A Rotterdam naast McDonald's tegenover Score / the little Green Bag

Het betreft een mooie winkelruimte welke is gelegen op een toplocatie aan de Korte Lijnbaan 8-A te Rotterdam. Het betreft de winkel van Rituals direct gelegen naast McDonald's in dezelfde winkelstrip zijn ook Backwerk, Eazie, parfumerie La Bourse en the Society Shop gevestigd, aan de overzijde bevinden zich Score, the little Green Bag, Steps, Claudia Sträter en Happy Italy. De Bershka en Pull & Bear bevinden zich op slechts 30 meter afstand evenals de nieuwe Hamburgerketen Five Guys op het Stadhuisplein. Indeling van deze zeer aantrekkelijke winkelruimte is als volgt:

Begane grond circa 89 m2 winkelruimte met kantoor Kelderruimte circa 68 m2 (bijna 3 meter sta-hoog en droog)

1e verdieping circa 7 m2

2e verdieping circa 7 m2

Totaal circa 171 m2

Alle meters zijn VVO

De Korte Lijnbaan is een zijstraat van de winkelpromenade Lijnbaan.

U kunt hier richting de Karel Doormanstraat en het Schouwburgplein waar de Pathé Bioscoop gevestigd is.

Bevoorrading via de Zoutmanstraat aan de achterzijde van de winkel.

(Dag)Horeca is bespreekbaar voor gemeente tot 23.00 uur 's avonds.

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100),



gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bereikbaarheid:

Deze winkelruimte is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het centrum van Rotterdam is snel te bereiken door middel van de snelwegen A16 en A15. Het nieuwe Rotterdam CS is op loopafstand, alsook prima tram- en metroverbindingen in de directe omgeving. In de directe omgeving bevinden zich meerdere parkeergarages.

Datum van oplevering:

In overleg.

Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

In de omgeving



Algemeen

Soort	Winkel / Horeca
Huurprijs per jaar	€ 125.004,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 10.417,00 /mnd
Servicekosten	nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte	171 m ²
--------------------	--------------------

Omgeving

Bereikbaarheid

uitstekend bereikbaar met zowel openbaar vervoer en eigen vervoer

Ligging
Wijk

In winkelcentrum, Winkels, Horeca
Lijnbaan Rotterdam Centrum

Kaart



Meer foto's





Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom

Telefoonnummer
E-mail

06-41784511
gbom@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.