

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Essenstraat 21, Deventer

7418 BM Deventer, Overijssel

Te huur winkelruimte in Deventer

De aangeboden locatie bevindt zich in de Runshopping Centre de Snipperling in Deventer. Hier vindt u alles op het gebied van woninginrichting en lifestyle en bevinden zich winkels als Praxis, Gamma, Leen Bakker, JYSK en Kwantum. Deze winkelunit bevindt zich op eerste verdieping. Uitbreiding op deze verdieping is mogelijk tot circa 4.107 m² door middel van schakeling van de huisnummers 19, 21, 23. De begane grond heeft een oppervlakte van circa 120 m².

Garantstelling

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur. De volgende voorzieningen zijn aanwezig:

- goederenlift
- roltrap
- sprinklerinstallatie

Datum van oplevering

In overleg. Een korte huurperiode is bespreekbaar.

Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau



voor de Statistiek (CBS).

In de omgeving



Algemeen

Soort	Winkel / PDV
Huurprijs per jaar	€ 68.820,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 5.735,00 /mnd
Huurprijs per m ²	€ 60,00 /m ² /jr
Servicekosten	Nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte	1147 m ²
--------------------	---------------------

Object

Bouwjaar	1998
Aantal bouwlagen	1e verdieping circa 1.147 m ² / optioneel 120 m ² begane grond

Omgeving

Bereikbaarheid	Goed bereikbaar met eigen vervoer
Ligging Wijk	Winkels Runshopping center De Snipperling

Parkeerplaatsen

Kosten parkeerplaats	Ruim voldoende gratis parkeerplaatsen
----------------------	---------------------------------------

Kaart



Meer foto's



Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom

Telefoonnummer
E-mail

06-41784511
gbom@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.