

HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHHHHHHHH  
HHHHHHHHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
3062 ME Rotterdam  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** info@vanherkgroep.nl  
**I:** www.vanherkgroep.nl

# **Te huur winkelruimte Raadhuisplein 133 Krimpen aan den IJssel (dag)horeca zichtlocatie buitenzijde winkelcentrum Crimpenhof 2922 AL Krimpen aan den IJssel, Zuid-Holland**

## **Omschrijving pand: Te Huur winkelruimte buitenzijde winkelcentrum Raadhuisplein 133 te Krimpen aan den IJssel naast Domino's Pizza (dag)horeca**

Een leuke winkelunit met nieuwe winkelpui op zichtlocatie aan de buitenzijde van winkelcentrum de Crimpenhof. Het betreft de unit van Bakkerij & Döner Krimpenhof en bevindt zich in de winkelstrip naast Domino's Pizza, Rudolf Peter Mode en Gall&Gall vlakbij de Dirk Supermarkt. De ligging aan de buitenzijde van het winkelcentrum in combinatie met een afgesloten expeditieterrein aan de achterzijde maakt deze winkelruimte bij uitstek geschikt voor horeca en/of food gerelateerde ondernemingen die avondopenstelling wensen. Op dit zeer druk bezochte overdekte winkelcentrum bevinden zich een kleine 70 winkeliers van de diverse bekende ketens zoals Holland & Barrett (voormalig De Tuinen); Van Haren schoenmode; M&S Mode; Hema maar ook vele plaatselijke winkeliers. Hierdoor ontstaat een aantrekkelijk mix/ aanbod van winkels en is het winkelcentrum geliefd in de gehele Krimpenerwaard. De indeling van deze unit is als volgt:  
Begane grond circa 110 m2 winkelruimte

### **Staat van oplevering:**

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

### **Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### **Informatie omgeving /bereikbaarheid:**

In het drukbezochte winkelcentrum Crimpenhof is het altijd leuk en verrassend winkelen. Zowel inwoners



van Krimpen aan den IJssel, Capelle aan den IJssel en uit de gehele Krimpenerwaard brengen hier geregeld een bezoek. Het verzorgingsgebied van winkelcentrum Crimpenhof omvat meer dan 50.000 inwoners. Het winkelcentrum heeft een uitstekende combinatie van lokale ondernemers en de bekende landelijke ketens. Nadere informatie over het winkelcentrum alsmede de aanwezige winkeliers kunt u vinden op de website [www.crimpenhof.nl](http://www.crimpenhof.nl). Elke dinsdag is er tevens markt net buiten het winkelcentrum.

#### **Bereikbaarheid:**

Door de centrale ligging direct naast het gemeentehuis en vlakbij het overstapstation voor alle busverbindingen is het winkelcentrum zeer eenvoudig te bereiken met zowel de auto als met het openbaar vervoer. Rondom het winkelcentrum zijn ruime en tevens gratis parkeervoorzieningen aanwezig.

#### **Datum van oplevering:**

In overleg.

#### **Zekerheidsstelling:**

Een bankgarantie of waarborgsom met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

## **In de omgeving**



## **Algemeen**

Soort	Winkel / Horeca
Huurprijs per jaar	€ 27.480,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 2.290,00 /mnd
Servicekosten	1260,- per jaar exclusief BTW
Aanvaarding	
Promotiekosten	609,- per jaar exclusief BTW

## **Oppervlakte**

Totale oppervlakte	110 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

## **Omgeving**

Bereikbaarheid

uitstekend bereikbaar met zowel openbaar vervoer en eigen vervoer

Ligging  
Wijk

Winkels, Horeca  
winkelcentrum De Crimpenhof Krimpen aan den IJssel

## Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen gratis parkeren door middel van blauwe zone / kaart

## Kaart



## Meer foto's

## Wenst u meer informatie of een bezichtiging?

**Neem contact op met uw assetmanager Bert van der Kooij**

Telefoonnummer  
E-mail

06-24507088  
[bvanderkooij@vanherkgroep.nl](mailto:bvanderkooij@vanherkgroep.nl)

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

---

*Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod*

*overeenkomende aanvaarding.*