

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur toplocatie retail Korte Hoogstraat 7-9 ROTTERDAM zijstraat BEURSTRAVERSE naast De HEMA tegenover Hudson's Bay 3011 GJ Rotterdam, Zuid-Holland

Omschrijving pand: Te huur toplocatie retail in het hart van Rotterdam Korte Hoogstraat 7-9, zijstraat Beurstraverse

Het betreft een grootschalige dubbele winkelruimte welke is gelegen op een toplocatie aan de Korte Hoogstraat te Rotterdam. Het betreft de winkel van Benscore voormalig Dump2000 direct gelegen naast De HEMA en daarmee direct aan de Beurstraverse. Indeling van deze aantrekkelijke winkelruimte is als volgt:

Begane grond circa 495 m2 bvo winkelruimte
Kelderruimte circa 384 m2 bvo +
Totaal circa 879 m2 bvo

De kelder is droog en sta-hoog. De Korte Hoogstraat is een zijstraat van de Beurstraverse alias De Koopgoot. Aan de overzijde vindt u Peek & Cloppenburg, Dille & Kamille, Rib Eye Steak / Go Britain, stripboekenwinkel Yendor en horeca formules Mockamore, BackYard en Anne&Max.

Het Canadese warenhuis Hudson's Bay heeft haar deuren geopend in het voormalige V&D pand aan de Hoogstraat 185 tezamen met hun high end outlet formule Saks Off 5th.

De naburige winkelpanden aan de Korte Hoogstraat profiteren van de aantrekkelijkheid van deze locatie op slechts 25 meter afstand.

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Bereikbaarheid:

Deze winkelruimte is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het centrum van Rotterdam is snel te bereiken door middel van de snelwegen A16 en A15. De diverse metrostations (beurs en stadhuis) zijn op loopafstand, alsook prima tramverbindingen in de directe omgeving.

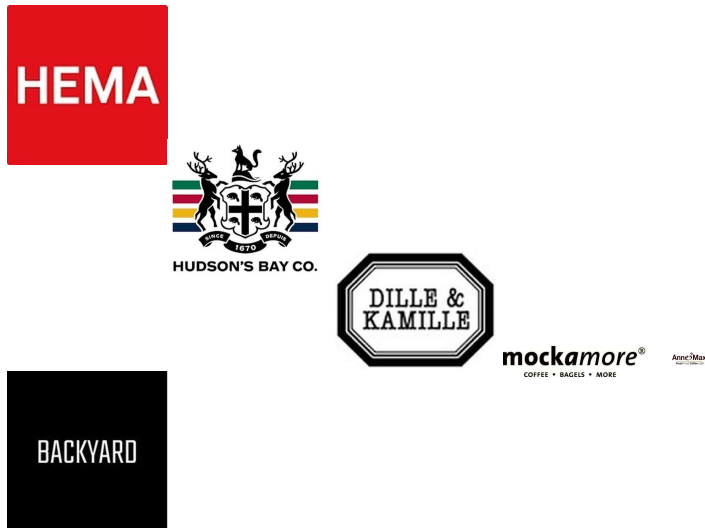
Datum van oplevering:

In overleg.

Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

In de omgeving



Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 190.020,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 15.835,00 /mnd
Servicekosten	Nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte	879 m ²
--------------------	--------------------

Omgeving

Bereikbaarheid
Ligging
Wijk

goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer
In winkelcentrum, Winkels, Horeca
Centrum naast de koopgoot

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen op de openbare weg
bevinden zich betaalde
parkeerplaatsen /

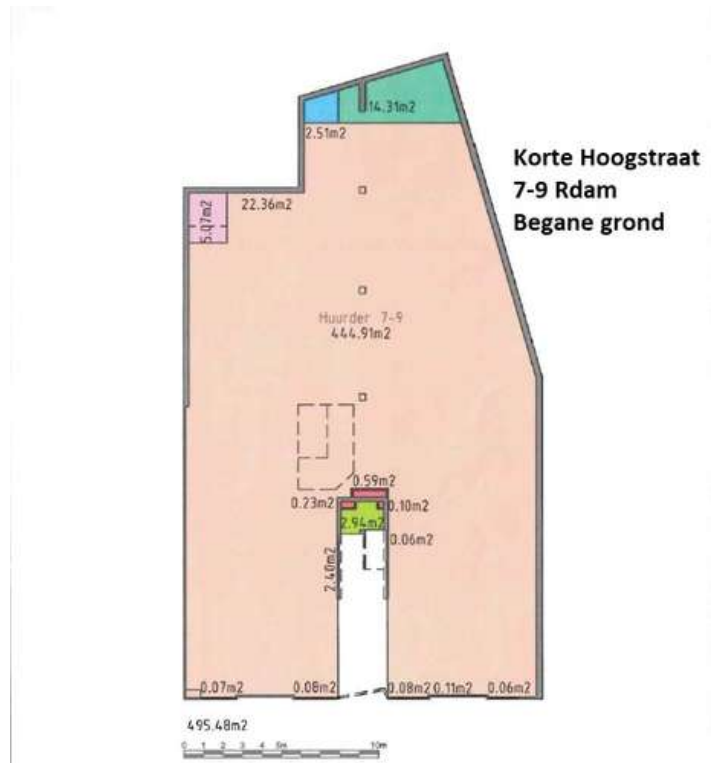
parkeergarages

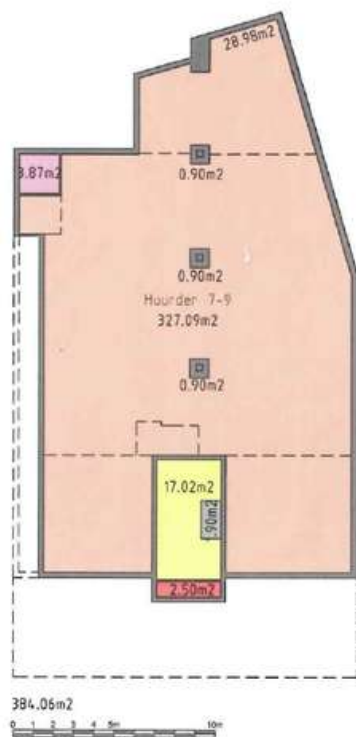
Kaart



Meer foto's







**Korte Hoogstr
7-9 Rdam**

kelder



**Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom**

Telefoonnummer
E-mail

06-41784511
gbom@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.