

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur leuke winkelruimte Frederik Hendrikstraat 24 AMSTERDAM ook HORECA omgeving Nassaukade 1052 HV Amsterdam, Noord-Holland

Omschrijving pand: Te huur leuke winkelruimte Frederik Hendrikstraat 24 Amsterdam ook geschikt voor horeca omgeving Nassaukade

Leuke winkel (ook geschikt als praktijkruimte en horeca * zie verder bestemmingsplan) in stadsdeel West, nabij de Nassaukade. De oppervlakte van deze unit is circa 84 m2 op de begane grond en aan de achterzijde van het gehuurde bevindt zich een kleine buitenruimte circa 23,4 m2. Het betreft de locatie van Quies Tea. Op loopafstand liggen het Marnixplein en het Hugo de Grootplein.

Deze unit bevindt zich tegenover het Cartesius Lyceum een kleine school voor Havo en VWO en bevindt zich in een zeer groene en ruimtelijke omgeving van Amsterdam.

West is een stadsdeel van de gemeente Amsterdam. Dit stadsdeel werd ingesteld in 2010 en is een samenvoeging van de vroegere stadsdelen Oud-West, Westerpark, De Baarsjes en Bos en Lommer. Sinds 1 januari 2015 is van Westpoort het gedeelte ten oosten van de A10 (Ringweg Amsterdam) toegevoegd aan Stadsdeel West.

Bestemmingsplan:

detailhandel in de eerste bouwlaag;
consumentverzorgende dienstverlening in de eerste bouwlaag;
kantoren, bedrijven, maatschappelijke voorzieningen met uitzondering van geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen in de eerste bouwlaag ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van gemengd-1;
een belwinkel, alsmede de functies genoemd onder k (specifieke vorm van gemengd-1) in de eerste bouwlaag, ter plaatse van de aanduiding belwinkel;
horeca 1, horeca 4, alsmede de functies genoemd onder k (specifieke vorm van gemengd-1) in de eerste bouwlaag, ter plaatse van de aanduiding horeca van categorie 1;
horeca 3, horeca 4, alsmede de functies genoemd onder k (specifieke vorm van gemengd-1) in de eerste



bouwlaag, ter plaatse van de aanduiding horeca van categorie 3;
horeca 4, alsmede de functies genoemd onder k (specifieke vorm van gemengd-1) in de eerste bouwlaag, ter plaatse van de aanduiding horeca van categorie 4;
een supermarkt, alsmede de functies genoemd onder k (specifieke vorm van gemengd-1) in de eerste bouwlaag ter plaatse van de aanduiding supermarkt;
wonen in de eerste bouwlaag, ter plaatse van de aanduiding wonen.

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar met zowel de Tram Lijn 13 als de Bus Lijn 18, beide haltes liggen op enkele meters van de locatie. Op de openbare weg bevinden zich betaalde parkeerplaatsen

Datum van oplevering:

In overleg.

Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Algemeen

Soort	Winkel / Horeca / Overig
Huurprijs per jaar	€ 24.000,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 2.000,00 /mnd
Servicekosten	nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte	84 m ²
--------------------	-------------------

Omgeving

Bereikbaarheid

goed bereikbaar met openbaar vervoer en eigen vervoer

Wijk

Amsterdam West

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen op de openbare weg
bevinden zich betaalde
parkeerplaatsen

Kaart



Meer foto's







Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Martijn Kooijman

Telefoonnummer
E-mail

06-29573215
mkooijman@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.