

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur winkelruimte Prins Frederiklaan 193 Leidschendam winkelcentrum Prinsenhof naast Brainwash Kappers en Plus supermarkt 2263 GZ Leidschendam, Zuid-Holland

Omschrijving pand: Te huur winkelruimte Prins Frederiklaan 193 Leidschendam winkelcentrum Prinsenhof

Het betreft een zeer representatieve winkelruimte welke centraal is gelegen op het winkelcentrum Prins Frederiklaan (193) naast Brainwash kappers, Plus supermarkt in dezelfde winkelstrip bevindt zich ook de Aldi supermarkt.

Op dit gerenoveerde winkelcentrum vindt u onder andere de volgende winkeliers Trekpleister drogist, Wibra, Plus supermarkt, Aldi supermarkt en Brainwash kappers maar ook de lokale ondernemers zijn goed vertegenwoordigd zoals Boekhandel Boersen, een snackbar / cafetaria, een groentewinkel, een bloemenwinkel, een kaaswinkel, een kapsalon, een bakker en een dierenspecialzaak.

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bereikbaarheid:

Het winkelcentrum is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Zowel met de tram lijn 2 als per bus lijn 39 en 47 vanaf halte Dillenburgsingel is de wijk goed bereikbaar. De Prinsenhof is een wijk met een gevarieerd woningaanbod, en een bijzonder binnengebied met onder andere een Brede School en volop ruimte voor recreatie en speelplekken voor kinderen van alle leeftijden. U kunt er ruim en betaalbaar wonen in een groene omgeving vlakbij



winkels en andere voorzieningen. De Prinsenhof is goed bereikbaar met het openbaar vervoer, en er is voldoende gratis parkeergelegenheid. U vindt er speelplekken voor kinderen van alle leeftijden.

Datum van oplevering:

In overleg.

Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

In de omgeving



Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 29.400,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 2.450,00 /mnd
Servicekosten	nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte	122 m ²
--------------------	--------------------

Omgeving

Bereikbaarheid

uitstekend bereikbaar met zowel openbaar vervoer en eigen vervoer

Ligging

In winkelcentrum

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen	gratis parkeren op de openbare weg
------------------------	------------------------------------

Kaart



Meer foto's



Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Martijn Kooijman

Telefoonnummer
E-mail

06-29573215
mkooijman@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.