

HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHHHHHHHH  
HHHHHHHHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
3062 ME Rotterdam  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

# **Te huur Molenbaan 17 Capelle aan den IJssel combinatie bedrijfsruimte logistics / kantoor Capelle XL zichtbaar vanaf Rijksweg A20**

## **2908 LL Capelle aan den IJssel, Zuid-Holland**

### **Omschrijving pand: Te huur Molenbaan 17 Capelle aan den IJssel combinatie bedrijfsruimte logistics / kantoor Capelle XL zichtbaar vanaf Rijksweg A20**

Het object betreft een representatief en functioneel bedrijfscomplex met een eigen parkeerruimte en verhard buitenterrein. De bedrijfshal bestaat uit twee onderscheidbare bouwdelen, t.w. een gedeelte op perronniveau en een gedeelte op kelderniveau. Kenmerkend zijn de specifieke eigenschappen van de opslagruimte op kelderniveau, zoals de natuurlijke koeling en de uitstekende inbraakveiligheid. Het bijbehorende tweelaags kantoorgebouw is middels een tussenlid op de begane grond verbonden met de bedrijfshal. Het complex is gesitueerd in het Hoofdweg gebied te Capelle aan den IJssel en goed zichtbaar vanaf de rijksweg A20.

#### Indeling als volgt:

circa 2.480 m<sup>2</sup> bedrijfs- en opslagruimte op perronniveau  
circa 2.390 m<sup>2</sup> opslagruimte op kelderniveau  
circa 600 m<sup>2</sup> kantoorruimte  
20 parkeerplaatsen - buitenterrein

#### Opleveringsniveau

##### Bedrijfsruimte perronniveau:

- vrije hoogte ca. 6,30 meter;
- vloerbelasting 2.500 kg/m<sup>2</sup>;
- glad afgewerkte onderheide betonvloer;
- 5 loadingdocks voorzien van levelers;
- afmeting overheaddeuren docks 3,30 m x 3,00 m;
- verlichting;
- krachtstroomaansluiting.

##### Bedrijfsruimte kelderniveau:

- vrije hoogte ca. 2,30 meter;
- vloerbelasting 2.500 kg/m<sup>2</sup>;
- glad afgewerkte onderheide betonvloer;





Huurprijs per maand € 22.085,00 /mnd  
Servicekosten nader te bepalen  
Aanvaarding In overleg

## Object

Aanwezigheid van Parkeerplaats,  
Buitenterrein,  
Overheaddeuren, Loading  
docks

## Omgeving

Bereikbaarheid goed bereikbaar met  
zowel eigen als openbaar  
vervoer  
Ligging Rijkswegen, Openbaar  
vervoer, Industrieterrein  
Wijk bedrijventerrein Capelle XL

## Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen circa 20 parkeerplaatsen  
op eigen terrein

## Kaart



## Meer foto's



**Wenst u meer informatie of een bezichtiging?**  
**Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom**

Telefoonnummer  
E-mail

06-41784511  
[gbom@vanherkgroep.nl](mailto:gbom@vanherkgroep.nl)

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

---

*Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.*

