

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur grootschalige winkelruimte Zuiderpoort 27 Lelystad woonboulevard Palazzo PDV locatie / Leisure / Outdoor / Verlichting 8239 AB Lelystad, Flevoland

Omschrijving pand: Te huur grootschalige winkelruimte Zuiderpoort 27 Lelystad woonboulevard Palazzo PDV locatie

Op de woonboulevard Palazzo te Lelystad is een mooie winkelunit beschikbaar, te weten:
Circa 1.150 m2 winkelruimte gelegen op de begane grond en 1e verdieping als volgt ingedeeld:
Begane grond circa 610 m2 en
1e verdieping circa 540 m2

De huidige invullingen zijn thans mogelijk op Palazzo:
Het klassieke PDV- aanbod waaronder:

ABC-goederen (incl. tenten);
doe het zelf/bouwmaterialen;
tuincentra;
plant en dier.

PDV divers zoals :
showrooms en installatie gerelateerd (zonweringen e.d.),
wonen;
keukens;
badkamers.

Alsmede het PDV+:
outdoor en adventure;
recreatie en vrije tijd;
babyspeciaalzaak;
rijwielen;
verlichting;
horeca;
leisure (Fitness als voorbeeld).

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.



Informatie omgeving / bereikbaarheid:

Lelystad is een stad in ontwikkeling. Niet alleen zal het inwonertal in de periode tot 2020 groeien naar 80.000, maar ook wordt gestreefd naar een toename van de werkgelegenheid tot circa 32.000 arbeidsplaatsen. In Lelystad worden dan jaarlijks gemiddeld 500 tot 1000 woningen gebouwd. Het merendeel hiervan betreft koopwoningen.

Een voordeel van Lelystad is de gunstige ligging en de ruimtelijke inrichting. Lelystad ligt in het nog betrekkelijk nieuwe Flevoland, kent een schoon milieu. Lucht, water en bodem zijn nog vrijwel onaangetast en de omgeving wordt voor een groot deel bepaald door water, bossen en andere natuurgebieden. De infrastructuur is ruim en overzichtelijk. Uniek hierbij is het gescheiden verkeerssysteem. Een uitgebreid netwerk van voet- en fietspaden zorgt er voor dat langzaam verkeer slechts in de woonwijken gemotoriseerd verkeer tegenkomt. U kunt Lelystad goed bereiken via de spoorlijn en de snelweg en bovendien ligt Lelystad vlakbij de Randstad.

Op dit moment zijn de volgende bedrijven op woonboulevard Palazzo gevestigd:
Gamma, Haco, TotaalBed, CarpetRight, Swiss Sense, Leen Bakker, Grando Keukens, Keukenconcurrent, Praxis, AnyTime Snacks, Deco Krijger, Intratuin, Jysk, fietsenwinkel Enjoy en Kwantum

Bijzonderheden

Vastgoed Totaalbeheer verzorgt voor het hele terrein van Palazzo het promotioneel, technisch en facilitair beheer voor de ondernemersvereniging de eigenaren en de individuele huurders middels een actieve winkeliersvereniging.

Op het gebied van Promotioneel Beheer worden zijn er veel activiteiten. Bekijk ook de website www.palazzolelystad.nl

Er wordt een groot aantal evenementen georganiseerd die jaarlijks terugkomen:

twee keer per jaar is er een grote braderie
twee keer per jaar de "Grandioze Palazzo Stoffenmarkt"
jaarlijks op 2e pinksterdag de Palazzo Denksportdag, een groot evenement met landelijke kampioenschappen
Palazzo als onderdeel van de Omloop Flevoland
groots bezoek van Sinterklaas en pieten en nog veel meer.

Huurprijs per jaar (voor ca 1.150 m2):
€ 78.000,- per jaar exclusief BTW en servicekosten met de daarover verschuldigde BTW.

Huurprijs per maand (voor ca 1.150 m2):
€ 6.500,- per maand exclusief BTW en servicekosten met de daarover verschuldigde BTW.

Huurprijs per jaar (voor ca 2.100 m2):
€ 141.850,- per jaar exclusief BTW en servicekosten
met de daarover verschuldigde BTW.

Huurprijs per maand (voor ca 2.100 m2):
€ 11.820,- per maand exclusief BTW en servicekosten
met de daarover verschuldigde BTW.

Voorschot bedrag voor servicekosten (per winkelunit
van 2.100 m2)
€ 8.400,- per jaar exclusief BTW

Huurprijs voor geheel of overige deelverhuurvarianten
is op aanvraag beschikbaar.
Uitbreiding mogelijk tot circa 4.400 m2

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het
prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex
(CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100),
gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de
Statistiek (CBS).

Datum van oplevering:

Per direct

Garantstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter minimale
grootte van een betalingsverplichting van drie
maanden inclusief servicekosten en BTW.

Algemeen

Soort	Winkel / Leisure
Huurprijs per jaar	€ 78.000,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 6.500,00 /mnd
Aanvaarding	

Oppervlakte

Totale oppervlakte	1150 m ²
--------------------	---------------------

Object

Bouwjaar	1999
----------	------

Omgeving

Bereikbaarheid	goed met eigen vervoer
----------------	------------------------

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen	ruim voldoende gratis parkeerplaatsen
------------------------	--

Kaart



Meer foto's





Wenst u meer informatie of een bezichtiging? Neem contact op met uw assetmanager Martijn Kooijman

Telefoonnummer
E-mail

06-29573215
mkooijman@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.