

HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHHHHHHHH  
HHHHHHHHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
3062 ME Rotterdam  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** info@vanherkgroep.nl  
**I:** www.vanherkgroep.nl

# **Te huur grootschalige winkelruimte Industrieweg 86-92 Maassluis in winkelstrip Bristol ook Leisure kantoor bestemming**

## **3144 CH Maassluis, Zuid-Holland**

### **Omschrijving pand: Te huur grootschalige winkelruimte / leisure Industrieweg 86-92 Maassluis**

Het betreft een zeer royale winkelruimte met glazen pui aan de voorzijde op een prominente plek in Maassluis. Deze locatie wordt gehuurd door de Boudesteijn woonatelier. De winkelruimte beschikt over een uitgestrekte frontbreedte en maakt het ideaal voor maximale exposure doeleinden. Ook geschikt voor Leisure en kantoorbestemming. Het pand is gunstig gelegen aan de rondweg in Maassluis, op zichtlocatie, met voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur. In dezelfde winkelpromenade bevinden zich diverse toonaangevende bedrijven zoals de Bristol, Decorette wonen, Post NL Business Point maar ook plaatselijke winkeliers en bloemenwinkel/ interieur verfraaier Florifere.

De totale oppervlakte is circa 597 m<sup>2</sup> en daarvan bevindt circa 374 m<sup>2</sup> zich op de begane grond, overige meters circa 223 m<sup>2</sup> entresol.

### **Staat van oplevering:**

In de als dan aanwezige staat, casco

### **Huurprijs aanpassing:**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### **Informatie omgeving / bereikbaarheid:**

Maassluis is een stad met ruim 31.000 inwoners en heeft vele bezoekers uit de regio Westland en Midden-Delfland.

De locatie is goed bereikbaar met eigen vervoer, de zeer ruime parkeervoorzieningen voor de winkel zijn gratis. Deze winkelruimte is gelegen in de



Kapelpolder en ligt pal tegenover het bedrijventerrein "Nieuwe Waterweg"

De winkelpromenade is gunstig gelegen ten opzichte van de A-20, naar de vernieuwde A4, het NS-station van Maasluis, tuinbouw gebied Westland, bedrijventerrein Maasdijk en nabij de veerpont naar Rozenburg, Voorne en Putten en de Zeeuwse eilanden.

**Datum van oplevering:**

In overleg.

**Garantstelling:**

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

## In de omgeving



## Algemeen

Soort	Winkel / Kantoor / Leisure
Huurprijs per jaar	€ 69.480,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 5.790,00 /mnd
Servicekosten	nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

## Oppervlakte

Totale oppervlakte	597 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

## Omgeving

Bereikbaarheid  
Wijk

uitstekend bereikbaar met eigen vervoer  
rondweg buitenzijde Maasluis

## Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen	ruim voldoende gratis parkeerplaatsen
------------------------	---------------------------------------

## Kaart



## Meer foto's

## Wenst u meer informatie of een bezichtiging? Neem contact op met uw assetmanager **Guy Bom**

Telefoonnummer  
E-mail

06-41784511  
[gbom@vanherkgroep.nl](mailto:gbom@vanherkgroep.nl)

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

---

*Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.*