

HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHHHHHHHH  
HHHHHHHHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
3062 ME Rotterdam  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** info@vanherkgroep.nl  
**I:** www.vanherkgroep.nl

# Raadhuisplein 112, Krimpen aan den IJssel

2922 AK Krimpen aan den IJssel, Zuid-Holland

## Te huur winkelruimte in Krimpen aan den IJssel

Deze winkelruimte bevindt zich in het overdekte winkelcentrum de Crimpenhof, tegenover Holland & Barret en naast de Hunkemöller.

Energielabel A is hierop van toepassing.

Het betreft de voormalige unit van Groeneveld Opticiens, die inmiddels zijn verhuisd naar nummer 42. Op dit druk bezochte overdekte winkelcentrum bevinden zich circa 70 winkeliers van de diverse bekende ketens, zoals Blokker, Van Haren en Hema.

Deze ruimte is eventueel uit te breiden met de naast gelegen unit Raadhuisplein 111 (met 119 m<sup>2</sup> tot 218 m<sup>2</sup>).

### Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

### Datum van oplevering

In overleg.

### Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheid onderzoek.

### Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## In de omgeving





HEMA

blokker.

hunkemöller

HOLLAND & BARRETT

## Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 27.216,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 2.268,00 /mnd
Servicekosten	€ 181,50 per maand excl. BTW
Aanvaarding	In overleg
Promotiekosten	€ 111,85 per maand excl. BTW

## Oppervlakte

Totale oppervlakte 99 m<sup>2</sup>

## Omgeving

Bereikbaarheid

Uitstekend bereikbaar met zowel openbaar als eigen vervoer

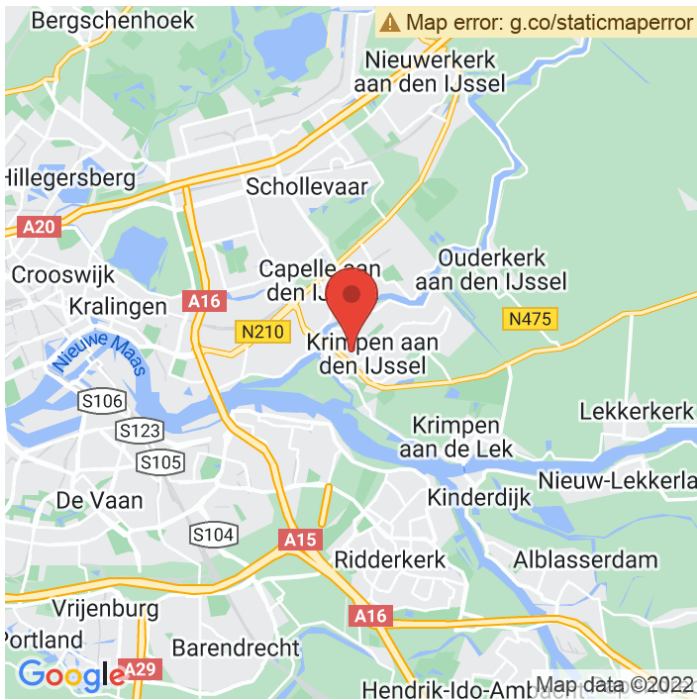
Ligging  
Wijk

In winkelcentrum, Winkels  
De Crimpenhof

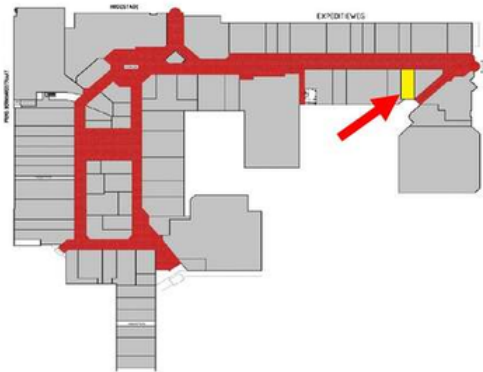
## Parkeerplaatsen

Kosten parkeerplaats Gratis parkeren met  
blauwe zonekaart

## Kaart



## Meer foto's



## Wenst u meer informatie of een bezichtiging?

**Neem contact op met uw assetmanager Bert van der Kooij**

Telefoonnummer  
E-mail

06-24507088  
[bvanderkooij@vanherkgroep.nl](mailto:bvanderkooij@vanherkgroep.nl)

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

*Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.*