

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur A1 winkelruimte Raadhuisplein 112 Krimpen aan den IJssel winkelcentrum Crimpenhof naast Hunkemöller 2922 AK Krimpen aan den IJssel, Zuid-Holland

Omschrijving pand: Te Huur A1 winkelruimte Raadhuisplein 112 Krimpen aan den IJssel winkelcentrum Crimpenhof

Op een centrale locatie in overdekt winkelcentrum de Crimpenhof komt een leuke winkel voor verhuur beschikbaar. Deze unit bevindt zich direct naast de Hunkemöller en tegenover Holland & Barrett. Het betreft de voormalige unit van Groeneveld Opticiens die inmiddels verhuisd zijn naar het Raadhuisplein 42 (voormalig FotoKlein).

Indeling als volgt

Begane grond : circa 99 m2 winkelruimte

Het winkelcentrum heeft een uitstekende combinatie van lokale ondernemers en de bekende landelijke ketens. Nadere informatie over het winkelcentrum alsmede de aanwezige winkeliers kunt u vinden op de website www.crimpenhof.nl. Elke dinsdag is er tevens markt net buiten het winkelcentrum.

Eventueel uit te breiden met de naast gelegen unit Raadhuisplein 111 (met 119 m2 tot 218 m2)

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Informatie omgeving / bereikbaarheid:

In het drukbezochte winkelcentrum Crimpenhof is het altijd leuk en verrassend winkelen. Zowel inwoners van Krimpen aan den IJssel, Capelle aan den IJssel en uit de gehele Krimpenerwaard brengen hier geregeld een bezoek. Het verzorgingsgebied van



winkelcentrum Crimpenhof omvat ruim 50.000 inwoners.

Bereikbaarheid per auto

Vanuit de richting Schoonhoven, Rotterdam en Capelle aan den IJssel volgt u over de provinciale weg N210 de borden Krimpen aan den IJssel en neemt u de afslag "wijken 2 en 3". Na 50 meter volgt u het bord "Winkelcentrum Crimpenhof" en bereikt u het Raadhuisplein.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer

Er zijn goede busverbindingen vanuit de Krimpenerwaard en Rotterdam en u stapt voor de deur uit van het "Winkelcentrum Crimpenhof".

Parkeervoorzieningen

Er zijn ruime en volledig gratis parkeervoorzieningen rondom het winkelcentrum.

De parkeerschijf is op de navolgende locaties verplicht:

- parkeerterrein tussen de supermarkten Dirk van den Broek en EM-TE

- zijde voor het Gemeentehuis

Op 2 minuten lopen van het winkelcentrum, naast ontmoetingscentrum De Tuyter, ligt het grote evenemententerrein dat eveneens beschikbaar is voor parkeren.

Voorschotbedrag voor servicekosten

€ 145,00 per maand exclusief BTW

Promotiebijdrage

€ 111,85 per maand exclusief BTW

Datum van oplevering:

In overleg

Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

In de omgeving



Hunkemöller



blokker.

Algemeen

Soort

Winkel

Oppervlakte

Totale oppervlakte

99 m²

Huurprijs per jaar € 29.700,00 /jr
Huurprijs per maand € 2.475,00 /mnd
Aanvaarding In overleg

Omgeving

Bereikbaarheid

uitstekend bereikbaar met zowel openbaar vervoer en eigen vervoer

Ligging
Wijk

In winkelcentrum
Centrum

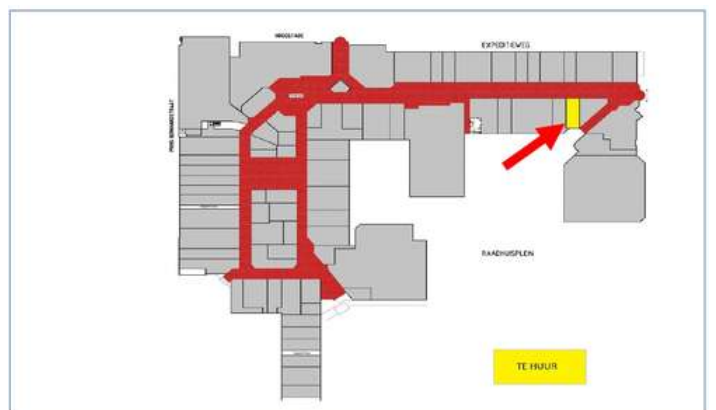
Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen gratis parkeren door middel van blauwe zone / kaart

Kaart



Meer foto's



Wenst u meer informatie of een bezichtiging?

Neem contact op met uw assetmanager Bert van der Kooij

Telefoonnummer
E-mail

06-24507088
bvanderkooij@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.