

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Struytse Hoeck 60H, Hellevoetsluis **3224 HB Hellevoetsluis, Zuid-Holland**

Te huur winkelruimte / horecaruimte in Hellevoetsluis

Deze ruimte is gelegen in het drukbezochte winkelcentrum Struytse Hoeck in Hellevoetsluis. De locatie is onder meer bereikbaar door de loopbrug aan de buitenzijde van het winkelcentrum. Een groot voordeel is de hoeveelheid etalageruimte. Het betreft de gehele raampartij die zelfs voorbij de entreezijde doorloopt op het winkelcentrum. In de directe omgeving bevinden zich winkels als Wibra, Jumbo, Kruidvat en Xenos. Deze unit heeft energielabel G.

Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Datum van oplevering

In overleg. Een flexibele huurperiode is bespreekbaar.

Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

In de omgeving



Algemeen

Soort	Winkel / Horeca
Huurprijs per jaar	€ 54.000,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 4.500,00 /mnd
Servicekosten	voorschot € 425,- p/mnd
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte 270 m²

Omgeving

Bereikbaarheid
Ligging

Goed bereikbaar met zowel openbaar als eigen vervoer
In winkelcentrum

Parkeerplaatsen

Kosten parkeerplaats Gratis

Kaart



Meer foto's





**Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom**

Telefoonnummer
E-mail

06-41784511
gbom@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door

kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.