

HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHHHHHHHH  
HHHHHHHHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
3062 ME Rotterdam  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** info@vanherkgroep.nl  
**I:** www.vanherkgroep.nl

## Roerstraat 1C, Doetinchem 7005 BS Doetinchem, Gelderland

### Te huur bedrijfsruimte in Doetinchem

De bedrijfsruimte is gelegen op het bedrijventerrein Verheulsweide in Doetinchem. De bedrijfsunit is bevindt zich dichtbij de snelweg A18 en is voorzien van inpandige kantoorruimte en vier overheaddeuren. Het geheel is voorzien van een omheind en verhard buitenterrein van circa 910 m<sup>2</sup> rondom de hal. Bedrijven t/m milieucategorie 4.2 zijn toegestaan. Huren in combinatie met het naastgelegen bedrijfscomplex of meer buitenterrein is bespreekbaar.

In de directe omgeving bevinden zich diverse bedrijven, kantoren en scholen. Bedrijventerrein Verheulsweide heeft een parkmanagementorganisatie in samenwerking met gemeente Doetinchem om meer kwaliteit, kostenreductie, gemak en continuïteit te behalen.

#### Opleveringsniveau

In huidige staat:

- verwarming en warm water middels gasgestookte cv-installatie
- verwarming tevens middels heaters
- noodverlichtingsinstallatie
- brandslanghaspels

#### Datum van oplevering

Per direct. Een flexibele huurperiode is bespreekbaar.

#### Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

#### Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau



voor de Statistiek (CBS).

## Algemeen

Soort	Bedrijfsruimte
Huurprijs per jaar	€ 36.000,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 3.000,00 /mnd
Servicekosten	Nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

## Object

Aanwezigheid van	Buitenterrein, Overheaddeuren
------------------	----------------------------------

## Oppervlakte

Totale oppervlakte	850 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

## Omgeving

Bereikbaarheid	Uitstekend bereikbaar met zowel openbaar als eigen vervoer
Ligging	Rijkswegen, Industrieterrein
Wijk	Wijk 05, Verheulswede- Zuid

## Kaart



## Meer foto's



**Wenst u meer informatie of een bezichtiging?  
Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom**

Telefoonnummer  
E-mail

06-41784511  
[gbom@vanherkgroep.nl](mailto:gbom@vanherkgroep.nl)

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

---

*Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door*

*kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.*