

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur exclusieve kantoorruimte Westplein 55 Rotterdam Scheepvaartkwartier 3016 BM Rotterdam, Zuid-Holland

Omschrijving pand: Te huur exclusieve kantoorruimte Westplein 55 te Rotterdam Scheepvaartkwartier.

De grandeur van de Rotterdamse haven van weleer herleeft in Atlantic Huis, een eigenzinnig gebouw uit de jaren dertig van de vorige eeuw. Achter de piekfijn gerestaureerde gevel bevindt zich de riante, maar vooral ook gedistingeerde kantoorruimte Boston. Ideaal dus voor wie op zoek is naar een representatieve, zakelijke omgeving met stijl en traditie. Die stijl en traditie manifesteren zich al onmiddellijk bij binnenkomst in de voorname entree, waar de toon wordt gezet door veel hout, natuursteen, gebrandschilderde ramen en tal van geraffineerde details. De Rotterdamse handelsgeest, de ondernemingszin, de trans-Atlantische verbindingen, ze maken allemaal deel uit van de historie van dit gebouw en zijn overal nog bijna voelbaar aanwezig. Het ligt centraal in een van de best bewaard gebleven wijken van Rotterdam, het klassieke Scheepvaartkwartier, en vlakbij een lommerrijk park en bij de karakteristieke Veerhaven. In dit gebied zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd, bovendien zijn er verschillende culturele highlights op loopafstand en bevinden zich uitstekende grand-café's en restaurants in de onmiddellijke nabijheid.

De oppervlakte van deze kantoorlocatie is circa 201 m² en er zijn 3 parkeerplaatsen te huur.

1 parkeerplaats in de parkeergarage van het gebouw € 1.750,- per jaar exclusief BTW

2 parkeerplaatsen in de parkeerinstallatie € € 1.500,- per plaats per jaar exclusief BTW

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het



prijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bereikbaarheid:

Het Atlantic Huis is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Op loopafstand bevinden zich haltes van diverse tram- en busverbindingen en metrostation Leuvehaven. Er is tevens een opstapplaats van de watertaxi.

Datum van oplevering:

In overleg.

Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Algemeen

Soort	Kantoor
Huurprijs per jaar	€ 50.280,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 4.190,00 /mnd
Servicekosten	nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte	201 m ²
--------------------	--------------------

Object

Aanwezigheid van	Parkeerplaats, Lift
------------------	---------------------

Omgeving

Ligging	Kantoren, Woningen, Rijkswegen, Openbaar vervoer, Horeca
Wijk	Scheepvaartkwartier

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen	3
Kosten parkeerplaats	Parkeergarage € 1.750,- per jaar ex BTW / Parkeerinstallatie € 1.500,- per plaats per jaar ex BTW

Kaart

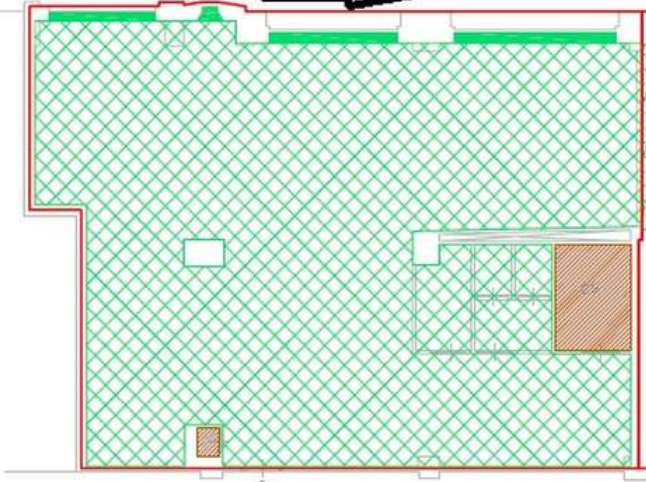


Meer foto's

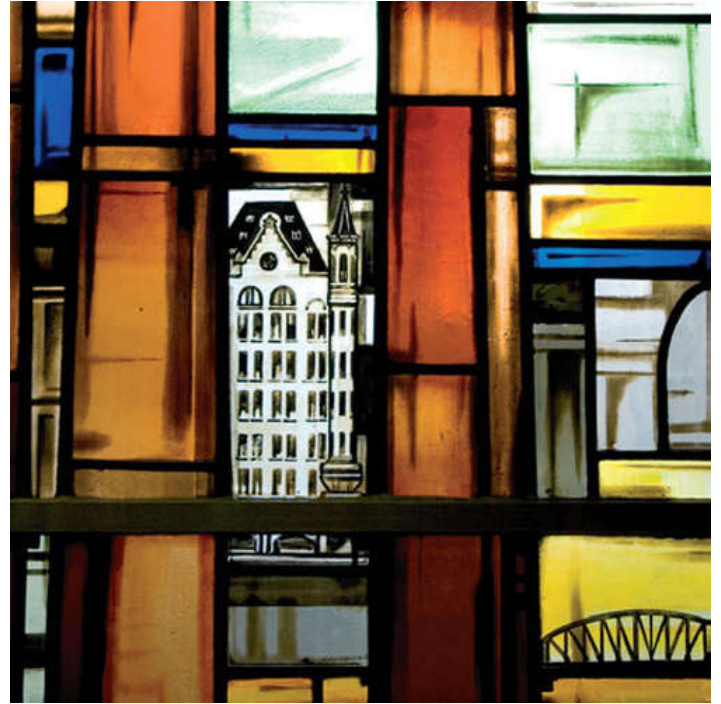




Westerstraat richting
Veerhaven



entree
Westplein 55



Wenst u meer informatie of een bezichtiging?

Neem contact op met uw assetmanager Jessica van der Ploeg

Telefoonnummer
E-mail

06-86847084
jvanderploeg@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.