

HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHHHHHHHH  
HHHHHHHHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
3062 ME Rotterdam  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** info@vanherkgroep.nl  
**I:** www.vanherkgroep.nl

## Deventerstraat 184, Apeldoorn 7321 CG Apeldoorn, Gelderland

### Te huur kantoorruimte in Apeldoorn

De kantoorruimte is gelegen op een opvallende hoek van de Deventerstraat met de Wapenrustlaan de N-344, op een prima zichtlocatie om uw kantoor te profileren. Dit kantoorgebouw heeft een zeer verzorgde entree compleet met lift. Het trappenhuis is zeer speels van opzet. Het grafisch lijnenspel is werkelijk prachtig.

De totale oppervlakte van het gebouw is circa 2.094 m<sup>2</sup> BVO en is als volgt ingedeeld:

- kelder circa 547 m<sup>2</sup>
- begane grond circa 519 m<sup>2</sup>
- eerste verdieping circa 514 m<sup>2</sup>
- tweede verdieping circa 514 m<sup>2</sup>

#### Huurprijzen als volgt

- Kantoorruimte begane grond, 1e en 2e verdieping: € 115,- per m<sup>2</sup> per jaar;
- Souterrain: € 80,- per m<sup>2</sup> per jaar;
- Opslagruimte zonder daglicht: € 50,- per m<sup>2</sup> per jaar;
- Parkeerplaatsen: € 475,- per parkeerplaats per jaar.

Bovengenoemde prijzen zijn exclusief BTW en servicekosten.

#### Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur. Het object zal met de navolgende afwerkingsniveau worden aangeboden:

- aanwezige vloerbedekking;
- aanwezige separatiewanden;
- verlaagd systeemplafond met geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
- elektra: huidige staat;
- aanwezige pantry;



- verwarmd middels radiatoren;
- centrale entree met lift en trappenhuis;
- aanwezige dames- en herentoiletgroepen;
- diverse kantoorruimten zijn voorzien van airconditioning;

### Datum van oplevering

In overleg.

### Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheid onderzoek.

### Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Algemeen

Soort	Kantoor
Huurprijs per jaar	€ 240.810,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 20.067,50 /mnd
Huurprijs per m <sup>2</sup>	€ 115,00 /m <sup>2</sup> /jr
Servicekosten	Nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

## Object

Aanwezigheid van	Parkeerplaats, Lift
------------------	---------------------

## Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen	35
Kosten parkeerplaats	€ 475,- per parkeerplaats per jaar exclusief BTW

## Kaart

## Oppervlakte

Totale oppervlakte	2094 m <sup>2</sup>
--------------------	---------------------

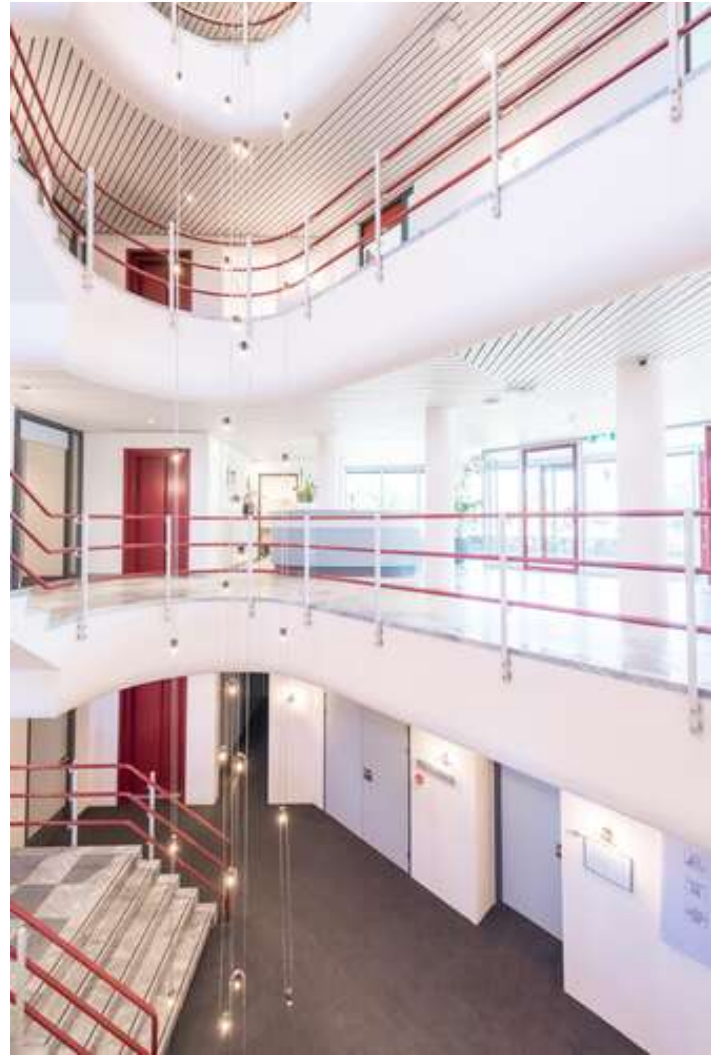
## Omgeving

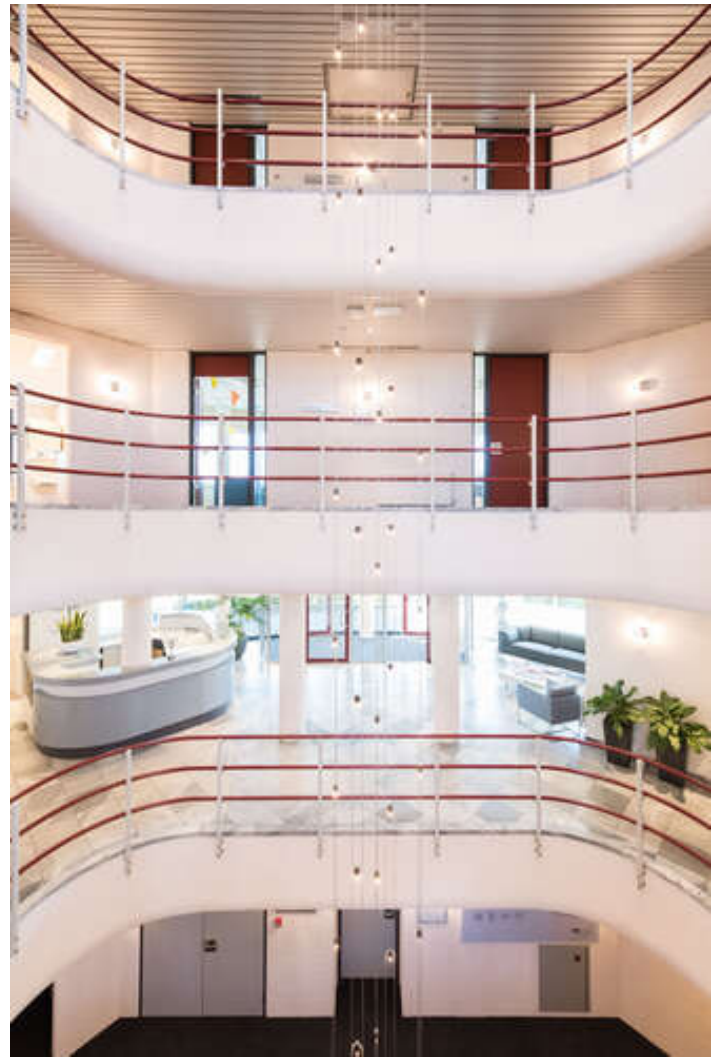
Bereikbaarheid	Uitstekend bereikbaar met zowel openbaar als eigen vervoer
Ligging	Woningen, Rijkswegen, Openbaar vervoer
Wijk	Apeldoorn Oost



## Meer foto's







**Wenst u meer informatie of een bezichtiging?**  
**Neem contact op met uw assetmanager Jessica Looij**

Telefoonnummer  
E-mail

06-86847084  
[jlooi@vanherkgroep.nl](mailto:jlooi@vanherkgroep.nl)

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

---

*Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.*