

HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHHHHHHHH  
HHHHHHHHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
3062 ME Rotterdam  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** info@vanherkgroep.nl  
**I:** www.vanherkgroep.nl

# Te Huur winkel Marktpassage 3 Druten tegenover entree Aldi 6651 VD Druten, Gelderland

**Omschrijving pand:** Te huur winkelruimte Marktpassage 3 Druten recht tegenover entree Aldi. Mooie ruime winkelruimte, gelegen op de begane grond aan het begin van de Marktpassage winkelcentrum De Meulenberg. Entree van de winkel bevindt zich in de passage tegenover de Aldi Supermarkt.

## **Staat van oplevering:**

In de aldan aanwezige staat, zijnde casco.

## **Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## **Omgeving/ Bereikbaarheid:**

De gemeente Druten, centraal gelegen in het Land van Maas en Waal, combineert de voordelen van het landelijk wonen en het stads leven met een uitstekend voorzieningsniveau. De ruim 18.000 inwoners van de gemeente zijn verdeeld over vijf kerkdorpen, waarvan Druten er 1 is. Centraal gelegen aan de N-322 aan de éné zijde en aan de andere zijde idyllisch aan de rivier De Waal. Parkeervoorzieningen in het centrum zijn uitstekend en bovendien gratis.

## **Datum van oplevering**

In overleg. Een flexibele huurtermijn is in overleg bespreekbaar.

## **Garantstelling:**

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

## **In de omgeving**





**JUMBO**

## Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 15.000,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 1.250,00 /mnd
Aanvaarding	

## Omgeving

Bereikbaarheid  
Wijk

## Oppervlakte

Totale oppervlakte 150 m<sup>2</sup>

## Parkeerplaatsen

Kosten parkeerplaats vrij parkeren rondom het winkelcentrum

## Kaart



## Meer foto's



**Wenst u meer informatie of een bezichtiging?**  
**Neem contact op met uw assetmanager Martijn Kooijman**

Telefoonnummer  
E-mail

06-29573215  
[mkooijman@vanherkgroep.nl](mailto:mkooijman@vanherkgroep.nl)

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

---

*Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.*